



Statens vegvesen

MULTICONSULT NORGE AS AVD TRONDHEIM

SLUPPENVEGEN

Postboks 6230 Torgarden

7486 TRONDHEIM

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Einar Kalvik / 45727778

Vår referanse:
22/13344-2

Deres referanse:

Vår dato:
01.02.2022

Uttalelse – Varsel om igangsetting og høring av forslag til planprogram – Detaljreguleringsplan for hytteutbygging Sundsåsen – Gnr. 156 bnr. 1 Hemnes kommune

Vi viser til brev datert 19.01.2022 med varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for hytteutbygging Sundsåsen i Hemnes kommune.

Saken gjelder

På vegne av Komas AS varsles oppstart av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for hytteutbygging Sundsåsen. Forslag til planprogram legges samtidig ut til offentlig ettersyn. Planområdet er omtrent 245 dekar stort, og omfatter gnr. 156 bnr. 1 som ligger ved Tortenliveien på Sundsåsen, ca. 7.5 km fra fylkesvegen. Endelig planavgrensning fastsettes i videre planarbeid. Komas AS er forslagsstiller og Multiconsult er plankonsulent.

I kommuneplanens arealdel for Hemnes er hoveddelen av planområdet avsatt som LNFR. Tiltaket vil være i strid med LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Viktige arealpolitiske føringer for arbeidet er bl.a. vegnormalene og statlige planretningslinjer for samordna bolig-areal og transportplanlegging.

Statens vegvesens innspill til planforslaget

Vi har ingen innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan, men vil være høringspart når planen sendes ut på høring.

Transportforvaltning nord 1

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Jan-Einar Kalvik
Overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Vår ref.
22/1727- 2

Deres ref.

Vår dato
07.03.2022

Vår saksbehandler
Hanne Marit Mikalsen
912 47 604, hmm@statskog.no

Svar på varsel om planoppstart og høring av planprogram- hytteutbygging Sundsåsen, Hemnes kommune

Vi viser til brev med varsel om planoppstart og høring av planprogram datert 10. januar 2022 vedrørende hyttebygging ved Sundsåsen ved Røssvatnet.

Vi har ingen innspill til planarbeidet på dette tidspunktet, men vi forbeholder oss retten til å komme med eventuelle merknader ved offentlig ettersyn av planen.

Med hilsen

Hanne Marit Mikalsen
seniorkonsulent eiendom

Dette dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg: 0

Kopi til:
Magnus Beyer Brattli

Multiconsult ASA
Edvard Duvsete
Postboks 265 Skøyen

0213 OSLO

Innspill - varsel om oppstart og høring av planprogram for Sundsåsen - Hemnes kommune

Nordland fylkeskommune viser til mottatt varsel datert 10.1.2022 om oppstart av planarbeid for hytteutbygging ved Sundsåsen, med høring av planprogram. Det er Multiconsult AS som varsler oppstart på vegne av Komas AS. Planområdet omfatter ca. 245 daa av gnr. 156 bnr. 1 i Hemnes kommune, ved Tortenliveien i sørøstvendt skrånende terreng ikke langt unna Røssvatnet. Planavgrensningen er foreløpig.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av 12-16 hyttetomter. Det aktuelle planområdet er avsatt til LNF-område i kommuneplanens arealdel, som ble vedtatt 13.6.2006. Forslagsstiller har derfor vurdert at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning, og forslag til planprogram er vedlagt til høring og offentlig ettersyn. Nordland fylkeskommune viser til at Hemnes kommune i desember 2019 varslet oppstart av planarbeid med ny arealdel.

Frist for innspill til planarbeidet og uttalelse til planprogram var 4.3.2022, Nordland fylkeskommune har fått utsatt frist til 11.3.2022. Overskridelsen av fristen skyldes blant annet dataangrepet fylkeskommunen ble utsatt for i desember 2021, vi beklager ulempene dette måtte medføre.

Nordland fylkeskommunen vil allerede nå gjøre oppmerksom på at planarbeidet kan komme til å stride mot regionale interesser slik de blant annet kommer fram i fylkesplan for Nordland 2013-2025. Det gjelder særlig hensynet til reindrift.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill ved oppstart og uttalelse til planprogram:

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#), kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Nordland fylkeskommune er tilfreds med at forslagstiller er kjent med fylkesplanens mål for arealpolitikken, jf. planprogrammets kap. 4.2. Det forutsettes at planarbeidet vurderes i den pågående planprosessen i forbindelse med kommuneplanens arealdel,

og at arealbruken inntas i denne dersom kommunen finner at reguleringsplanforslaget skal fremmes.

Nordland fylkeskommune viser til øvrige arealpolitiske retningslinjer i fylkesplanen, og ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet. Det vises spesielt til arealpolitiske retningslinjer fra kap. 8.3 om *Naturressurser, kulturminner og landskap* og kap. 8.6 om *Klima og klimatilpasning*.

Landskap

Nordland fylkeskommune er tilfreds med at temaet utredes i planarbeidet, og at fylkeskommunens prosjekt *Landskapskartlegging av Nordland* er kjent for forslagsstiller.

Det vises til følgende arealpolitiske retningslinjer fra kap. 8.3 om *Naturressurser, kulturminner og landskap*

- a) *Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.*
- b) *Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.*

Kulturminner og kulturmiljø

Nordland fylkeskommune har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Reindrift

Det er bra at temaet blir utredet i planarbeidet, og at berørte siidaer skal konsulteres, da planområdet ifølge reindriftskart (<https://www.landbruksdirektoratet.no/nb/reindrift/reindriften-arealbrukskart>) omfatter både vårbeite, sommerbeite og vinterbeite. Varslet omfang av fritidsbebyggelse tilsier at planarbeidet kan komme i konflikt med reindriftnæringens arealbruksinteresser. Nordland fylkeskommune ber om at planarbeidet også ses i sammenheng med planoppstart for fritidsbebyggelse ved Røssvatnet lenger nord ved Røssvassbukta, samt allerede avsatte områder til fritidsbebyggelse, og at samlet belastning for reindriftnæringen som følge av tiltakene, vurderes.

Det vises til arealpolitiske retningslinjer fra kap. 8.3 om *Naturressurser, kulturminner og landskap*:

- i) *Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.*
- n) *Nybygging av boliger og fritidsbebyggelse bør skje i form av fortetting av eksisterende områder framfor å ta i bruk nye områder innenfor LNFR-områder. Hytter/fritidsbebyggelse skal lokaliseres i gangavstand til vinterbrøytet vei.*

Vannmiljø

Nærheten til Røssvatnet tilsier at vannmiljø bør vies oppmerksomhet. Vannforskriften § 12 kan komme i bruk når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. I reguleringsplansaker er det kommunen som sektormyndighet ifølge plan- og bygningsloven, som er ansvarlig for en slik vurdering.

Det vises til arealpolitiske retningslinjer fra kap. 8.3 om *Naturressurser, kulturminner og landskap*:

- l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.*

- m) Kommunene skal i sin plan- og enkeltsaksbehandling sikre drikkevannskildene for dagens og framtidens behov.*

Klimahensyn og klimaendringer

Med forventede klimaendringer er det forventet bl.a. økt flomfare. Det bør derfor tas hensyn til klimaendringer i plan, for å bygge et mer motstandsdyktig samfunn.

Det vises til følgende arealpolitiske retningslinjer fra kapittel 8.6 om *Klima og klimatilpasning*:

- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.*

- e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.*

- g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønnstruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.*

Planprogrammet

Under planprogrammets kapittel 4.1 Statlige planretningslinjer nevnes rikspolitiske retningslinjer for barn og unge og det nevnes kun én statlig planretningslinje, som gjelder for strandsonen langs sjøen. Altså strandsonen langs kysten og ikke langs innsjøer. Listen viser ellers til føringer i form av lover, ulike typer retningslinjer, regionale planer m.m. Det foreslås derfor at tittelen generaliseres til Føringer for planarbeidet e.l.

Nordland fylkeskommune minner også om at *plan- og bygningsloven* og *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven* er førende for arbeidet.

Det bes om at også at følgende rammeverk legges til grunn for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Regional plan for klima og miljø - Grønn omstilling i Nordland 2021-2030

Konsekvensutredning

Nordland fylkeskommune viser til KU-forskriften § 21. Listen er ikke uttømmende, men de tema som er nevnt skal vurderes utredet. Dersom noen av temaene som er opplistet i KU-forskriften

§ 21 vurderes ikke å være beslutningsrelevante, kan disse utelates fra utredningen, og begrunnelsen for dette skal gå fram av planprogrammet. Nordland fylkeskommune ser at dette mangler i forslaget til planprogram, og ber om at temaene i § 21 enten inkluderes i planprogrammet, eller at kommunen sannsynliggjør at disse ikke er beslutningsrelevante for detaljreguleringen.

Nordland fylkeskommune viser til at det i kommuneplanens arealdel for Hemnes er avsatt flere områder for fritidsbebyggelse, og ber om kommunens vurdering av og ev. begrunnelse for hvorvidt det er behov for nye arealer til fritidsbebyggelse. Det bes også om at relevante og realistiske alternativer vurderes jf. KU-forskriften § 19, jf. også arealpolitisk retningslinje 8.3 i) foran. Fylkeskommunen minner om at også 0-alternativet skal utredes jf. KU-forskriften § 20.

Medvirkning

Planarbeidet var varslet både på plankonsulentens og kommunens hjemmeside, hvilket er bra for å sikre mulighet for medvirkning. Det er også positivt at utøvere av reindrift skal konsulteres. Det savnes at referat fra oppstartsmøtet fulgte saken. Det er viktig for å forstå kommunens vurdering av planinitiativet og begrunnelse for planarbeidet, særlig når planforslaget ikke er i tråd med overordnet plan som forutsatt i plan- og bygningsloven § 12-3. om detaljregulering. Fylkeskommunen ber om at oppstartsreferatet sendes ved eller tilgjengeliggjøres i senere saker, fordi det gir partene et bedre grunnlag for å vurdere planene.

Digital plandialog

Nordland fylkeskommune registrerer at planomrisset ikke er publisert i GIS-innsynsverktøyet Nordlandsatlas, eller på kommunekart. Vi minner om at fylkeskommunen i samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbyr kvalitetssikring av planer gjennom blant annet publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring/offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Det bidrar til bedre plandialog og medvirkning i planarbeidet, gir god oversikt over arealforvaltningen, samt forenkler høringspartenes arbeid. Planleggere og kommuner oppfordres derfor om å benytte seg av tjenesten. Det gjøres ved å sende planfila i sosi-format til plannordland@kartverket.no.

Om planveiledning

Fylkeskommunen vil fremover flytte veiledning over til andre arenaer. Det vises derfor til informasjon om planlegging, veiledere m.m., som finnes på www.planlegging.no, samt på fylkeskommunens nettsider www.nfk.no.

Ved behov for veiledning i planspørsmål er dere ellers velkomne til å ta kontakt med oss på telefon og/eller e-post.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggrupeleder plan, klima og naturressurser

Lill-Anita Horn
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kontakter

Tema	Navn	E-post
Kulturmiljø og kulturminner	Trine Johnson	trijoh@nfk.no
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilhor@nfk.no

Kopi til:

Hemnes kommune	Sentrumsveien 1	8646	KORGEN
Samediggi Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Multiconsult Norge AS
Duvsete, Edvard
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

AAMHTESE/SAK
22/279 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
22/2782

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

BIEJJIE/DATO
02.02.2022

Uttalelse - Varsel om oppstart og høring av planprogram for Sundsåsen, Hemnes kommune.

Vi viser til deres brev av 10.1.2022.

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. § § 3 og 6.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheddji/fagleder

Bjørn Berg
seniorráđdeaddi/seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Åejviedåastoje / Hovedmottaker:

Multiconsult Norge AS

Postboks 265 Skøyen

0213 OSLO

Kopijja / Kopi til:


Nordland fylkeskommune

8048 BODØ

Planarbeid Hemnes



Jan Gaute Buvik <jangautebuvik@gmail.com>

To  Duvsete, Edvard

Røsvassbukt 2017 JGB.jpg

1 MB  Saved

God dag.

Ser det er regulering på gang.

1. Sundsåsen ser grei ut

2. Røsvassbukt: Sjekk anf samisk og båtlandingsplassen når det lages plan.
Sjå vedlegg

Hilsen

Jan G Buvik

Kulturspor i Hemnes.

RE: Varsel om oppstart og høring av planprogram for Sundsåsen - Sendt per mail 13.03.2022

Røssåga Siida er i mot dette prosjektet.

Dette området blir mye brukt, spesielt på våren, da de ligger solvendt og blir tidlig bart. En nedbygging i dette område vil ødelegge området fullstendig til framtidig bruk til reindrift. Det er allerede nok utfordringer med dagens utbygging. Det er også en flyttelei gjennom hele dette område og som kjent, har flyttelei et særskilt vern i reindriftsloven § 22.

Leder i Røssåga Siida Eva Stina Andersson