

Vedtatt på konstituerende møte 05.05.1989
Endret i ekstraordinært årsmøte 10.12.2001
Endret i ordinært årsmøte 19.06.2002
Endret i styremøte 29.11.2006
Vedtatt på årsmøte 28.06.2007
Endret i årsmøte 09.06.2010
Endret i styremøte 12.04.2016

VEDTEKTER

FOR

HEMNES BOLIGSTIFTELSE

§ 1

Hemnes Boligstiftelse er en selveiende stiftelse som er opprettet av Hemnes kommune 05.05.1998. Stiftelsen har som formål å skaffe boliger (eventuelt servicebygg) for tidsbegrenset utleie uten eget økonomisk formål.

Boligene skaffes ved oppføring eller erverv av boliger, og leies ut uten innskott eller lån fra leietakeren. Boligene kan leies ut til funksjonshemmede, eldre, unge i etableringsfasen, flyktninger og andre med leiebehov.

Utgiftene ved stiftelsens virksomhet dekkes av leieinntektene og eventuelle tilskott fra offentlige myndigheter.

§ 2

Stiftelsen har sitt forretningskontor i Hemnes kommune.

§ 3

Stiftelsen har en grunnkapital på kr. 200.000,-.

§ 4

Stiftelsen skal ha et styre som består av 3 til 7 medlemmer. Det skal være tilsvarende antall varamedlemmer. Styret velger styrets leder.

Ett styremedlem oppnevnes av leietakerforeningen og resterende styremedlemmer oppnevnes av Hemnes kommunestyre. Varamedlemmer oppnevnes på samme måte.

Styre- og varamedlemmene tjenestegjør i 2 år, men likevel slik at styre- eller varamedlem blir stående inntil nytt medlem er valgt, selv om tjenestetiden er utløpt.

Når særlige grunner foreligger, har et styre- og varamedlem rett til å tre tilbake før tjenestetiden er ute.

Vedtatt på konstituerende møte 05.05.1989
Endret i ekstraordinært årsmøte 10.12.2001
Endret i ordinært årsmøte 19.06.2002
Endret i styremøte 29.11.2006
Vedtatt på årsmøte 28.06.2007
Endret i årsmøte 09.06.2010
Endret i styremøte 12.04.2016

§ 5

Et styremedlem må være myndig.

§ 6

Styret skal forvalte stiftelsen og det som vedkommer den i samsvar med dens formål og vedtekter, den til enhver tid gjeldende lovgivning om stiftelser og andre lover eller forskrifter som regulerer virksomheten. Styret kan fastsette nærmere regler for framleie og utleie av boligene herunder om adgang til å ta opp personer i leierens husstand til andre enn slike som er nevnt i annet ledd når det foreligger særlige grunner for dette.

Styret representerer stiftelsen utad og tegner dets navn (firma). Styret kan gi styremedlemmer rett til å representere stiftelsen utad, alene eller i fellesskap. Styret kan når som helst kalle tilbake fullmakten.

Styret gjør vedtak i møte. Som styrets vedtak gjelder det flertallet av de møtende har stemt for. Ved stemmelikhet gjelder det som styrets leder har stemt for. Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av dets medlemmer er til stede.

Styret skal føre møtebok. Møteboken skal ha forløpende sidetall.

Møteboken skal inneholde de vedtak som styret gjør. Tid og sted for møtene skal gå fram av boken, like så meningsforskjeller mellom styremedlemmer som er til stede. Boken skal underskrives av dem som er tilstede.

§ 7

Stiftelsen kan ha en daglig leder, som tilsettes av styret. I stedet for daglig leder kan styret oppnevne forretningsfører som skal ivareta den daglige ledelsen.

Daglig leder står for den daglige ledelsen av stiftelsens virksomhet og skal følge de retningslinjene og pålegg som styret gir. Daglig leder skal sørge for at stiftelsens regnskap er i samsvar med lov og forskrifter, og at formuesforvaltningen er ordnet på en betryggende måte.

§ 8

Godtgjørelse til styremedlem, daglig leder eller forretningsfører skal stå i rimelig forhold til det arbeid som følger med vervet.

§ 9

Stiftelsen skal ha en statsautorisert eller registrert revisor, som velges av styret.

§ 10

Stiftelsen kan omdannes, herunder vedtektene endres, i samsvar med bestemmelsene i stiftelseslovens kap. VI.

Vedtatt på konstituerende møte 05.05.1989
Endret i ekstraordinært årsmøte 10.12.2001
Endret i ordinært årsmøte 19.06.2002
Endret i styremøte 29.11.2006
Vedtatt på årsmøte 28.06.2007
Endret i årsmøte 09.06.2010
Endret i styremøte 12.04.2016

§ 11

Ved opphør av stiftelsen skal midlene tilfalle Hemnes kommune og nyttes til stiftelsens formål eller til andre nær beslektede formål.