



Arkivsak-dok. 14/00966-54
Saksbehandler Sølve Tuven
Arkivkode: 2014 002

Saksgang
Teknisk- og miljøutvalget

Møtedato

1. GANGS BEHANDLING-DETALJREGULERING FOR TORGET PÅ HEMNESBERGET

Rådmannens innstilling:

Detaljregulering for Torget på Hemnesberget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring jf. plan - og bygningsloven § 12 - 10.

Bakgrunn for saken:

Detaljregulering for torget og sentrum på Hemnesberget er prioritert i kommunens planstrategi for perioden 2012 - 2015.

Hensikten med planen er å regulere et trafikksikkert og attraktivt sentrum. Ved første planstart lå plangrensen rundt torget og deler av Torggata. Siden store deler av sentrumsområdet er regulert av utdaterte reguleringsplaner, ble planområdet utvidet i forrige omgang.

Planområdet omfatter nå vegareal i Sjøgata, Sørland svegen og Torggata med følgende bebyggelse; Sørland svegen 7,9,11 og 13, hotellbygget, Ranheim brygga og Dykkerbrygga. Det meste av trafikken i planområdet er til/fra varehandel og bank og til/fra industribedriftene i Lapphellvegen. Både Sjøgata og Torget brukes til festivaler og andre arrangement. På sjøarealet er det ei flytebrygge. Fergedriften er innstilt slik at trafikkareal både på land og sjø kan disponeres til andre forhold.

Saksutredning:

Det vises til planbeskrivelsen

Vurdering:

Planens hovedhensikt er å oppdatere arealformål og skape et trafikksikkert sentrum. En annen hensikt er å løse parkeringsproblematikk, sørge for større areal til uteopphold og å stenge «Samvirkelagsbakken» for biltrafikk. For å bedre trafikksikkerheten i Torggata foreslås gata stengt for gjennomkjøring fra Sørland svegen til krysset mellom Lorentsen bakken og Torggata. Møter og uttalelser tyder på at det er betydelig tungtrafikk i området – og så på sommerstid.

Planforslaget legger opp til en forenelig bruk av området, som sikrer oppholdsareal til innbygger på Hemnesberget og besøkende.

Planen er utarbeidet gjennom mye medvirkning og har i flere omganger vært til behandling. Planforslaget, slik det foreligger, vurderes å være godt utarbeidet.

Økonomi:

Planarbeidet gjennomføres etter budsjetterte rammer. Enkelte areal må påregnes ervervet. Planen vil få økonomisk betydning ved opparbeidelse av planområdet.

Lovhjemmel:

Plan - og bygningsloven.

Hvem som skal involveres/høres:

Planen legger opp til stor medvirkning med offentlige møter og møter med lag og foreninger. Alle berørte parter i saken skal høres.

Innsyn:

Alle dokumenter i saken er offentlige.

Vilkår:

Ingen

Varighet:

Ingen

Kompetanse til å fatte vedtak:

Teknisk - og miljøutvalget.

Klagerettigheter:

Vedtaket er ikke et enkeltvedtak og kan dermed ikke påklages jf. forvaltningsloven.

Iverksetting av vedtak

Rådmannen

Vedlegg:

1 G Plankart_Ver2

1 G Planbestemmelser

1 G Planbeskrivelse

Innkomne innspill

Ekspedering:

TEK V/Solve Tuven