Hemnes kommune

Tekniske tjenester - planavdelingen

Detaljregulering for Finneidfjord havnepark
PlanID 2015 002, arkiv 15/00142

Planutredning – til planstart

Tiltakshaver: Hemnes kommune.

Utreder og saksbehandler: Trond Møllersen, tlf. 7519 7133, trond.mollersen@hemnes.kommune.no

Oppstartkonferanse/oppstartvedtak: TMU-sak xx/15, kunngjort i AH xx.xx.15
Første gangs behandling xx/xx-15; TMU-sak x/15, off. ettersyn xx
Andre gangs behandling K-sak xx/xx, planen kunngjort xx

Planens bakgrunn, mål og hensikt	Hensikten med planen er å legge til rette for eksisterende og framtidig virksomhet i Finneidfjord havnepark. Foranledningen for planen er at det arbeides med å etablere småbåthavn med tilhørende bilparkering og naustområde. Administrasjonen anbefaler navnebytte til Finneidfjord havnepark fra Finneidfjord industriområde.
Krav om KU, konsekvens-utredning	Planen krever verken KU eller vurdering av KU. Årsaken er at det ikke planlegges store tiltak i planområdet. Dette har ingen virkning for kravet om at planen skal utredes forsvarlig og bygge på kunnskap. Området er tidligere regulert.
Planstatus i området	**Overordnet plan:** Detaljreguleringen omfatter E5, en liten del av E2 og sjøareal i kommuneplanens arealdel KA Finneidfjord (2004). **Områderegulering:** E6 Finneidfjord S-N, kart C4 (1991). **Planhistorikk:** Det er åpnet sak for å oppheve gjeldende reguleringsplan.
Om planområdet	**Beskrivelse:** Finneidfjord industriområde ble fylt ut på fjære i sjø da ny E6 ble bygd på starten av 1990-tallet. Fyllingshøyden er i underkant av kote 3 og området har dermed liten margin for havnivåstigning. Grunnen har begrenset stabilitet. Området er lunt, men har relativt kort solgang på grunn av fjell som skygger for både morgen- og kveldssola. **Trafikkforhold:** Trafikken til og fra området følger Hagavegen og Nordsjøvegen fra E6 som ligger 50 moh. Planen skal regulere interne veger i havneparken og skal sikre atkomst til LNF-areal sørøst og nord for planområdet. Finneidfjord havn har noe trafikk av kystlastebåter og dette på hensyntas i planen. **Historie og kulturminner:** Planområdet er nytt, men Finneidfjord har et gammelt industrimiljø (se planbeskrivelse for kommuneplanens arealdel KA Finneidfjord). I okkupasjonstida 1940-1945 ble det anlagt et minefelt fra fjæra og oppover bakken mot jernbanen i sørøst. Det ble funnet ei udetonert mine i 1960-årene og området framstår ikke som trygt. **Barn og unges interesser:** På området E5 i KA Finneidfjord er det etablert et hestesportsanlegg og det planlegges småbåthavn i E2 med naustområde også på E5. Begge disse aktivitetene tiltrekker barn og unge og deres interesser må derfor vurderes i planen. **Folkehelse:** De to nevnte anleggene gir viktige forutsetninger for aktivitetstilbud som tjener folkehelsa. **Natur- og klimaforhold:** Finneidfjorden er et veldig smult farvann med gode forutsetninger for fritidsaktivitet. **Vannforvaltning:** Planområdet drenerer til Finneidfjorden i delområdet Nord-Rana i Vannområde Ranfjorden. Området har ingen kjent påvirkning på vannkvaliteten. **Grunnforhold:** Planområdet er hovedsakelig steinfylling på marin grunn. Det er påvist lommer av kvikkleire i den marine grunnen og dette må behandles i planen. Fare som følger av stormflo må omtales i planen. I sørøst (blå strek) er grunnen fuktig.

	Naturmangfold: Fjæra utenfor fyllinga som også ligger innenfor planområdet, er registrert som svært viktig naturtype (A). I området er det registrert to sterkt truete arter (vasskrans og sjøglattkrans) og to nær truete arter (dvergsivaks og kildegras). Hettemåke (nær truet) ble observert her sist i 2010.
Risiko og sårbarhet	**Sjekkliste ROS:** Sjekklisten har ingen positive funn foruten det som er kommentert ovenfor og som skal hensyntas i planen. **Brann og redning:** Brannstasjonene i Korgen og på Hemnesberget ligger 15-20 km fra planområdet som er godt tilgjengelig. **Trafikksikkerhet:** Ingen ulykkespunkt. **Byggegrunn:** Lav kotehøyde og påvist kvikkleire, se planutredning.
Innspill	
Behandling av innspill	
Om planen	**Avgrensning og navn** **Hovedgrep i planutkastet og virkninger av disse** **Virkninger for naboer** **Andre forhold**
Økonomiske konsekvenser for kommunen	
Diskusjon og konklusjoner	
Første gangs behandling	**Vedtak:**
Uttalelser til planutkastet og behandling av dem	
Diskusjon og konklusjoner	
Andre gangs behandling	**Vedtak:**