



## Saksprotokoll

**Utvalg:** Kommunestyret  
**Møtedato:** 14.02.2013  
**Sak:** 7/13  
**Arkivkode:**

**Resultat:** Innstilling vedtatt

**Arkivsak:** 12/1737/ 3  
**Tittel:** SAKSPROTOKOLL: OPPHEVING AV REGULERINGSPLAN  
KLEMETHELLEREN -ANDRE GANGS BEHANDLING


### Behandling:

Rådmannens forslag til innstilling, enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

Reguleringsplan for Klemethelleren, planID 1994 002, oppheves i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 jf. § 12-14.

Eksp, dato, sign



# SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Møllersen  
Arkivsaksnr.: 12/1737

Arkiv: SAKNR Areal

## OPPHEVING AV REGULERINGSPLAN KLEMETHELLEREN - ANDRE GANGS BEHANDLING

### Rådmannens innstilling

Reguleringsplan for Klemethelleren, planID 1994 002, oppheves i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 jf. § 12-14.

### Bakgrunn

I forbindelse med kraftutbygging på den aktuelle eiendommen var grunneieren og kommunen enige om at det ville være hensiktsmessig å oppheve reguleringsplanen fra 1994. Planen har aldri vært gjennomført og vil ikke bli gjennomført i framtida. Forslag og oppheving lå ute til offentlig ettersyn fram til 28. november 2012.

### Saksutredning

Det vises til planutredningen. Det kom ingen uttalelser til det offentlige ettersyn og det er dermed ingen nye moment å vurdere.

### Vurdering

Rådmannen tilrår at reguleringsplanen for Klemethelleren oppheves. Det innebærer at det regulerte arealet tilbakeføres til LNF-formålet i kommuneplanens arealdel.

### Vedlegg

Trykte: Planutredning  
Utsnitt av vedtatt plankart  
Utrykte: Planbestemmelser  
Plan- og bygningsloven

Underretning sendes PLA v/TM til iverksetting



## Hemnes kommune

Tekniske tjenester - plan

### Oppheving av reguleringsplan for Klemethelleren

PlanID 1832 1994 002

#### Planutredning – ved endelig vedtak

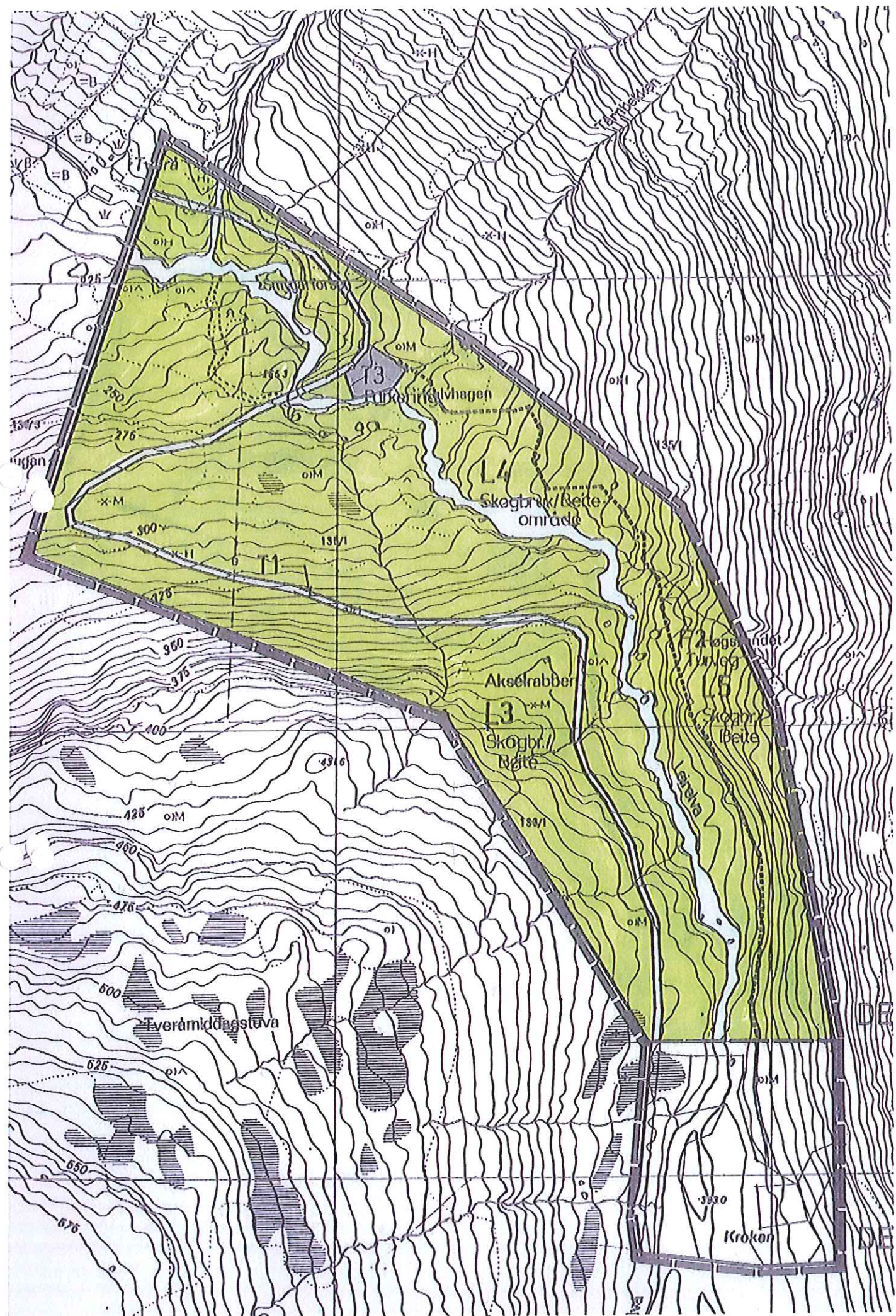
Tiltakshaver: Hemnes kommune.

Utredet og saksbehandler: Trond Møllersen, tlf. 7519 7133, trond.mollersen@hemnes.kommune.no

Oppstartskonferanse/oppstartvedtak: TMU-sak 20/12, arkiv 12/943, kunngjort i RB 18.06.12  
Første gangs behandling 10/10-12; TMU-sak 27/12, arkiv 12/1423, off. ettersyn til 28.10.12  
Andre gangs behandling K-sak 7/13, arkiv 12/1734, planens oppheving kunngjort i AH uke 6

<b>Planens bakgrunn, mål og hensikt</b>	<p>Reguleringsplan for et område i Leirskardalen, mellom Tverå og Krokan (Klemethelleren) ble utarbeidet og vedtatt i 1994. Hensikten med planen er følgende: «Sikre den verneverdige boplassen Klemethelleren som kulturminne, åpne for en forsvarlig adkomst til Klemethelleren og legge til rette for en kontrollert ferdsel i området.»</p> <p>Hensikten med å oppheve planen er å gi området et arealbruksformål som stemmer med den faktiske bruk; landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF). Klemethelleren ble ødelagt ved sprengning i 1994 og planens hensikt er dermed irrelevant.</p>
<b>Krav om KU, konsekvensutredning</b>	<p>Oppheving av planen krever verken vurdering av KU eller KU. Årsaken er at det regulerte tiltaket ikke skal gjennomføres. Planvedtaket om oppheving skal allikevel utredes forsvarlig og bygge på kunnskap.</p>
<b>Planstatus i området</b>	<p><b>Overordnet plan:</b> I kommuneplanens arealdel har planområdet LNF-formål med forbud mot fritidsbebyggelse.</p> <p><b>Områderegulering:</b> Den aktuelle reguleringsplanen har to større parkeringsplasser, ett bevaringsområde og ett område for park/turveg. Dessuten har den formålene jordbruk/skogbruk/beite.</p> <p><b>Planhistorikk:</b> Planområdet har ikke vært omfattet andre planprosesser. I dag foreligger det en konsesjon for kraftutbygging som delvis går inn i planområdet.</p>
<b>Om planområdet</b>	<p><b>Beliggenhet:</b> Planområdet er om lag 400 dekar. Planen omfatter Leirelva, anleggsvegen og den gamle gangvegen på østsiden av Leirelva fra gården Tverå til ovenfor Krokan og Klemethelleren. Strekning er om lag 3 km.</p> <p><b>Dagens bruk/trafikk:</b> Planområdet brukes hovedsakelig til utmarksbeite, men en mindre del er oppdyrket.</p> <p><b>Historie og kulturminner:</b> Det samme året som planen ble vedtatt, ble Klemethelleren ødelagt ved sprengning. Derfor fins ikke Klemethelleren som fysisk kulturminne. Allikevel er Klemethelleren dokumentert i foto og fortellinger og sammen med andre fortellinger kan en si at dette området har rike tradisjoner i skjæringsfeltet mellom samisk og norsk kultur. Disse tradisjonene kan og bør sikres uten sikring gjennom arealplan.</p> <p><b>Barn og unges interesser:</b> I fysisk forstand er dette ikke relevant.</p> <p><b>Folkehelse:</b> Området er innfallsport til Okstindan, Kjennsvatnet og et stort turområde. Dette berøres ikke av tiltaket.</p> <p><b>Natur- og klimaforhold:</b> Ikke relevant.</p> <p><b>Vannforvaltning:</b> Planområdet ligger i Vannområde Ranfjorden. Forvaltningsplanen har ingen tiltak i dette området.</p>

	<p><b>Grunnforhold:</b> Ikke relevant.</p> <p><b>Naturmangfold:</b> Ikke relevant</p>
<b>Risiko og sårbarhet</b>	Ikke relevant.
<b>Innspill</b>	Det kom ingen innspill til planarbeidet
<b>Behandling av innspill</b>	Ikke relevant
<b>Om planen</b>	Det vises til beskrivelsen ovenfor. Siden planen ikke er realisert og det ikke er aktuelt å realisere noe i planen, er dette ikke relevant.
<b>Økonomiske konsekvenser for kommunen</b>	Det som er regulert til offentlig veg vil ikke bli realisert. I den grad dette er et potensial for kommune driftsutgifter, blir dette borte.
<b>Diskusjon og konklusjoner</b>	Det er ikke noe til hinder for at planen oppheves. Tvert imot vil arealbruken i området være tjent med at kommuneplanens arealdel er gjeldende plan. Ved behandling av konsesjon for kraftverk var faktisk ikke konsesjonsmyndigheten klar over denne planen.
<b>Første gangs behandling</b>	<p><b>Vedtak:</b></p> <p>I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 legges utkast til oppheving av reguleringsplan for Klemethelleren ut til offentlig ettersyn i perioden 10. oktober – 28. november 2012.</p>
<b>Uttalelser til planutkastet og behandling av dem</b>	Det kom ingen uttalelser til offentlig ettersyn
<b>Diskusjon og konklusjoner</b>	Det er ingen nye moment i saken og den legges fram til andre gangs behandling.
<b>Andre gangs behandling</b>	<p><b>Vedtak k-sak 7/13:</b></p> <p>Reguleringsplan for Klemethelleren, planID 1994 002, oppheves i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 jf. § 12-14.</p>



REGULERINGSPLAN  
DEL 1

REGULERINGSPLAN  
DEL 2

X 895650

1126

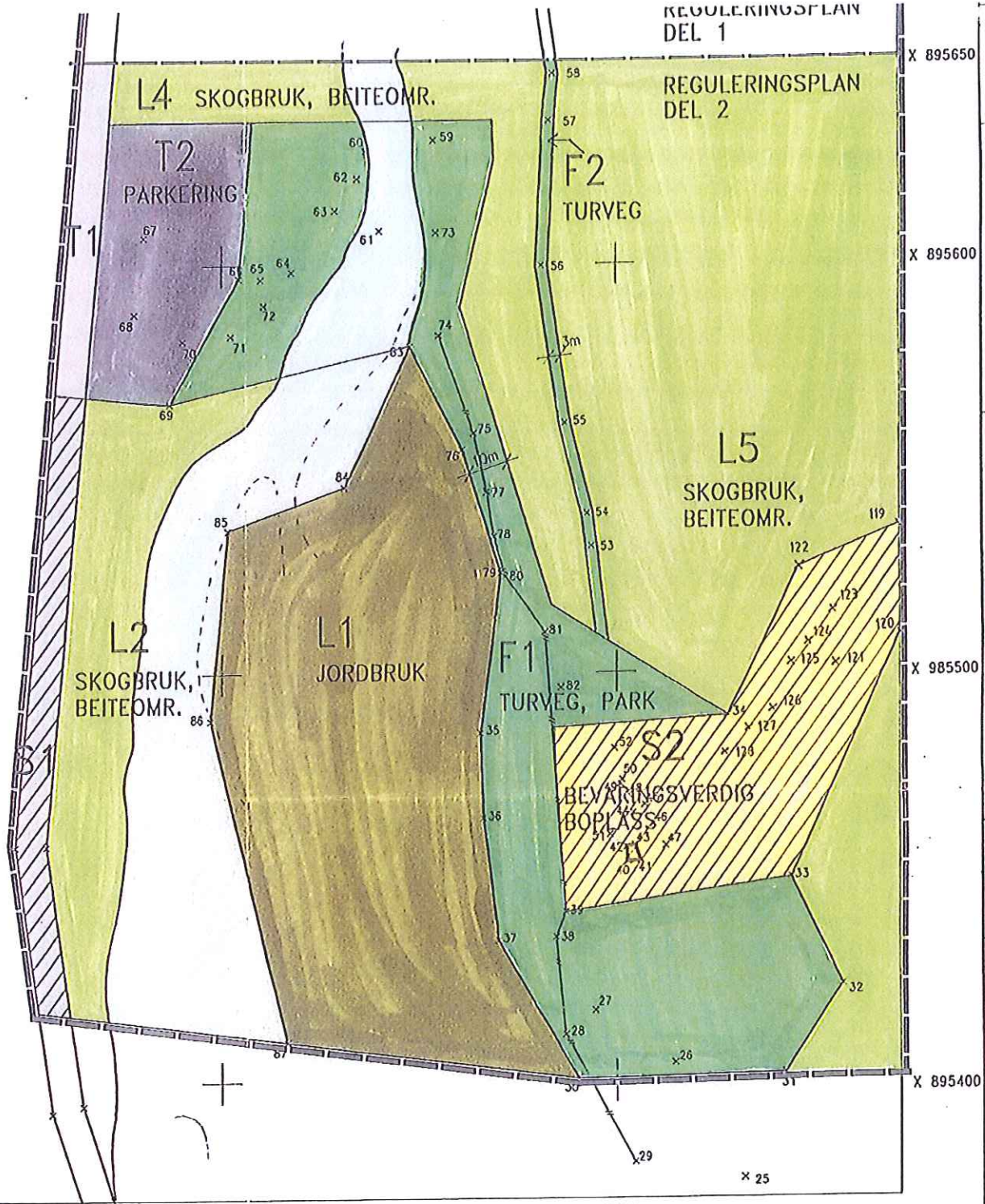
X 895600

X 895500

X 895400

Y 39900

Y 40000



TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER



2. LANDBRUKSOMRÅDER

JORDBRUK

SKOGBRUK/BEITEOMRÅDE

3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

KARTEVEG

FAREKOMRÅDE

4. FRIOMRÅDER

TURVEG, PARK

TURVEG PÅ EKS. STI (OFF. VILKOR)

5. FAREOMRÅDER



6. SPESIALOMRÅDER

PRIVAT VEG

BEVARING

7. FELLESONRÅDER



8. FORNYESESOMRÅDER



STREKSYSMBOLER M.V.

PLANENS BEGRENSNING

GRENSE FOR FELLESONOMRÅDE

GRENSE MELLOM DEL 1 OG DEL 2 I PLANEN

STI

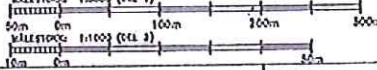
UTVIS AV EXISTENDE BROS

SOM INNGÅR I PLANEN

VANN

1:500000 km

EGNDETSKILT 8 m



HEMNES KOMMUNE  
REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE I  
LEIRSKARDALEN, MELLOM TVERA OG  
KROKAN (KLEMETHELLEREN) DEL 1 OG DEL 2.

Forbik  
DU 187-5-1  
Egnet