

**OFFENTLIG ETTERSYN
ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 12-10**

UTKAST TIL

OPPHEVING AV

**REGULERINGSPLAN
KLEMETHELLEREN**

FRIST FOR UTTAELSE 28. NOVEMBER 2012

SAKSFRAMLÉGG

Saksbehandler: Trond Møllersen

Arkiv: SAKNR Areal

Arkivsaksnr.: 12/1423

OPPHEVING AV REGULERINGSPLAN KLEMETHELLEREN - FØRSTE GANGS BEHANDLING

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 legges utkast til oppheving av reguleringsplan for Klemethelleren ut til offentlig ettersyn i perioden 10. oktober - 28. november 2012.

Bakgrunn

Det er enighet mellom kommunen og grunneier at det er hensiktsmessig å oppheve reguleringsplanen for Klemethelleren.

Saksutredning

Det vises til planutredningen.

Etter oppstartvedtaket er de parter tilskrevet som ville hatt interesser i planområdet hvis planen ble realisert. Det er ikke kommet innspill fra noen av partene.

Vurdering

Reguleringsplanen for Klemethelleren har ingen praktisk betydning. Den er delvis i strid med arealbruken i området og den gir ingen relevante føringer for framtidig arealbruk. Dette forholdet er forsterket etter at det ble gitt konsesjon for kraftutbygging i samme område.

Rådmannens innstilling

Se ovenfor. Utkast til opphevelse av planen bør legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

Trykte: Planutredning for oppheving

Plankart

Utrykte: Planbestemmelser

Underretning sendes: TEK v/TM for iverksetting



Hemnes kommune

Tekniske tjenester - planavdelingen

Oppheving av reguleringsplan for Klemethelleren

PlanID 1832 1994 002

Planutredning – til offentlig ettersyn

Tiltakshaver: Hemnes kommune.

Utreder og saksbehandler: Trond Møllersen, tlf. 7519 7133, trond.mollersen@hemnes.kommune.no

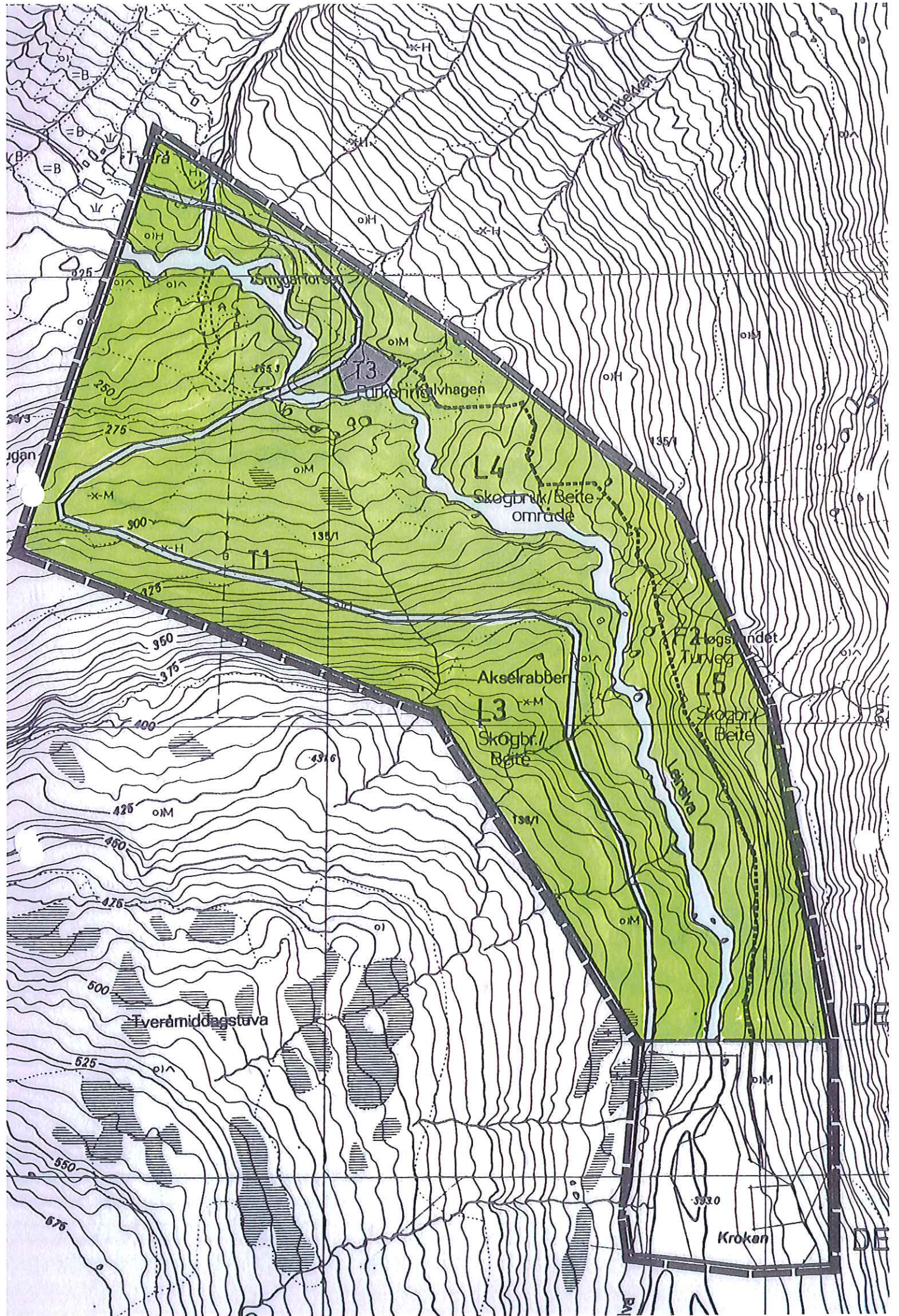
Oppstartkonferanse/oppstartvedtak: TMU-sak 20/12, arkiv 12/943, kunngjort i RB 18.06.12

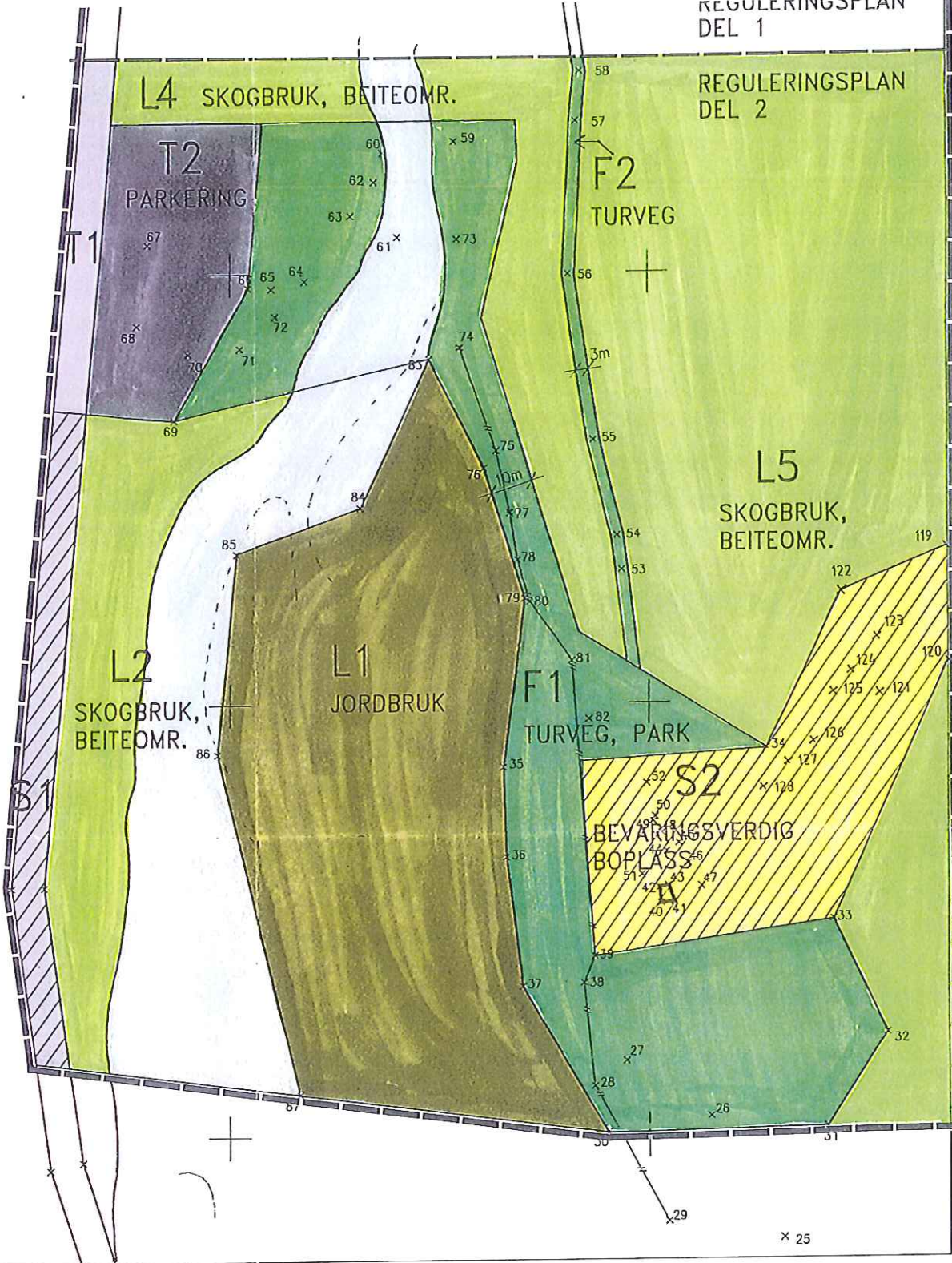
Første gangs behandling 10/10-12; TMU-sak 27/12, arkiv 12/1423, off. ettersyn til 28.10.12

Andre gangs behandling K-sak xx/xx, arkiv xx/xx, planen kunngjort xx

Planens bakgrunn, mål og hensikt	<p>Reguleringsplan for et område i Leirskardalen, mellom Tverå og Krokan (Klemethelleren) ble utarbeidet og vedtatt i 1994. Hensikten med planen er følgende: «Sikre den verneverdige boplassen Klemethelleren som kulturminne, åpne for en forsvarlig adkomst til Klemethelleren og legge til rette for en kontrollert ferdsel i området.»</p> <p>Hensikten med å oppheve planen er å gi området et arealbruksformål som stemmer med den faktiske bruk; landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF). Klemethelleren ble ødelagt ved sprengning i 1994 og planens hensikt er dermed irrelevant.</p>
Krav om KU, konsekvensutredning	<p>Oppheving av planen krever verken vurdering av KU eller KU. Årsaken er at det regulerte tiltaket ikke skal gjennomføres. Planvedtaket om oppheving skal allikevel utredes forsvarlig og bygge på kunnskap.</p>
Planstatus i området	<p>Overordnet plan: I kommuneplanens arealdel har planområdet LNF-formål med forbud mot fritidsbebyggelse.</p> <p>Områderegulering: Den aktuelle reguleringsplanen har to større parkeringsplasser, ett bevaringsområde og ett område for park/turveg. Dessuten har den formålene jordbruk/skogbruk/beite.</p> <p>Planhistorikk: Planområdet har ikke vært omfattet andre planprosesser. I dag foreligger det en konsesjon for kraftutbygging som delvis går inn i planområdet.</p>
Om planområdet	<p>Beliggenhet: Planområdet er om lag 400 dekar. Planen omfatter Leirelva, anleggsvegen og den gamle gangvegen på østsiden av Leirelva fra gården Tverå til ovenfor Krokan og Klemethelleren. Strekning er om lag 3 km.</p> <p>Dagens bruk/trafikk: Planområdet brukes hovedsakelig til utmarksbeite, men en mindre del er oppdyrket.</p> <p>Historie og kulturminner: Det samme året som planen ble vedtatt, ble Klemethelleren ødelagt ved sprengning. Derfor fins ikke Klemethelleren som fysisk kulturminne. Allikevel er Klemethelleren dokumentert i foto og fortellinger og sammen med andre fortellinger kan en si at dette området har rike tradisjoner i skjæringsfeltet mellom samisk og norsk kultur. Disse tradisjonene kan og bør sikres uten sikring gjennom arealplan.</p> <p>Barn og unges interesser: I fysisk forstand er dette ikke relevant.</p> <p>Folkehelse: Området er innfallsport til Okstindan, Kjennsvatnet og et stort turområde. Dette berøres ikke av tiltaket.</p> <p>Natur- og klimaforhold: Ikke relevant.</p> <p>Vannforvaltning: Planområdet ligger i Vannområde Ranfjorden. Forvaltningsplanen har ingen tiltak i dette området.</p>

	<p>Grunnforhold: Ikke relevant.</p> <p>Naturmangfold: Ikke relevant</p>
Risiko og sårbarhet	Ikke relevant.
Innspill	Det kom ingen innspill til planarbeidet
Behandling av innspill	Ikke relevant
Om planen	Det vises til beskrivelsen ovenfor. Siden planen ikke er realisert og det ikke er aktuelt å realisere noe i planen, er dette ikke relevant.
Økonomiske konsekvenser for kommunen	Det som er regulert til offentlig veg vil ikke bli realisert. I den grad dette er et potensial for kommune driftsutgifter, blir dette borte.
Diskusjon og konklusjoner	Det er ikke noe til hinder for at planen oppheves. Tvert imot vil arealbruken i området være tjent med at kommuneplanens arealdel er gjeldende plan. Ved behandling av konsesjon for kraftverk var faktisk ikke konsesjonsmyndigheten klar over denne planen.
Første gangs behandling	<p>Vedtak:</p> <p>I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 legges utkast til oppheving av reguleringsplan for Klemethelleren ut til offentlig ettersyn i perioden 10. oktober – 28. november 2012.</p>
Uttalelser til planutkastet og behandling av dem	
Diskusjon og konklusjoner	
Andre gangs behandling	<p>Vedtak:</p>





TEGNFORKLARING

PBL § 25 REGULERINGSMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- 2. LANDBRUKSONRÅDER
- JORDBRUK
- SKOGBRUK/BEITEOMRÅDE

3. OFFENTLIGE TRAFIKKONRÅDER

- KJØREVEG
- PARKERINGSOMRÅDE

4. FRONRÅDER

- TURVEG, PARK
- TURVEG PÅ EKS. STI (DOK. VEILOGG)

5. FAREOMRÅDER

- BEVARING

6. SPESIALOMRÅDER

- PRIVAT VEG
- BEVARING

7. FELLESONRÅDER

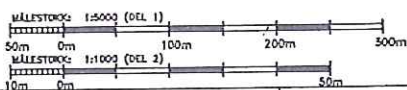
8. FORNYELSESOMRÅDER

STREKSYSMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSMÅL
- GRENSE MELLOM DEL 1 OG DEL 2 I PLANEN
- STI

- OMRIS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN

1 des=1000 kvkm
EKSTOISTANSE 5 m



Journal nr.	2188/94-21/10-94
Arkiv nr.	L12-A-59

nnp. nord-norsk plangruppe as

**HEMNES KOMMUNE:
REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE I
LEIRSKARDALEN, MELLOM TVERÅ OG KROKAN
(KLEMETHELLEREN), DEL 1 OG DEL 2.**

BESKRIVELSE, REGULERINGSBESTEMMELSER
OG VEDLEGG TIL PLANEN.

**REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE I
LEIRSKARDALEN, MELLOM TVERÅ OG KROKAN
(KLEMETHELLEREN), DEL 1 OG DEL 2.**

KORT BESKRIVELSE AV REGULERINGSPLANEN

Målsetting.

Hensikten med reguleringsplanen er å

- sikre den verneverdige boplassen Klemethelleren som kulturminne
- åpne for en forsvarlig adkomst til Klemethelleren og
- legge til rette for en kontrollert ferdsel i området.

Planområdets avgrensing.

Planområdet omfatter et område på begge sider av Leirelva i øvre del av Leirskardalen i Hemnes kommune. Området strekker seg fra gården Tverå, ved enden av Fylkesvegen, til Krokan. Planområdet omfatter et område på totalt ca. 400 daa.

Eksisterende planer.

Planområdet omfattes ikke av gjeldende kommune- eller reguleringsplaner.

Kartgrunnlag.

På grunn av mangelfullt kartgrunnlag for det aktuelle planområdet er plankartet basert både på Økonomisk kartverk (Målestokk = 1:5000) og supplerende måledata.

For å oppnå en hensiktsmessig fremstilling av planen, er reguleringsplanen todelt.

Del 1 er fremstilt i målestokk 1:5000 med Økonomisk kartverk datert 1975 som grunnlag. Del 2 er tegnet opp i målestokk 1:1000, hovedsakelig basert på data fra særskilt oppmåling.

Særskilte måledata har vært nødvendig for å oppnå tilfredsstillende detaljeringsgrad i deler av planområdet der Økonomisk kartverk ikke er tilstrekkelig detaljert eller ikke er i samsvar med dagens situasjon.

Dette gjelder bl.a. for eksisterende anleggsveg og sti som inngår i planen som henholdsvis T1 og F2, samt hoveddelen av formålsgrensene for øvrig i planens Del 2.

De aktuelle måledata inngår som del av reguleringsbestemmelsene vedrørende F2. De øvrige koordinat-lister inngår til informasjon som vedlegg til planen.

Naturgitte forhold.

Planområdet har beliggenhet i øvre del av en relativt trang V-dal (Leirskardalen) som i det aktuelle område går i NV/SØ og N/S retning.

Høydeforskjellen innenfor planområdet er ca. 200 meter og øvre del ligger i høyde ca. 400 meter o.h.

Arealene er i hovedsak utmark uten bebyggelse. Et mindre område dyrket mark inngår i planområdets søndre del.

Vegetasjonen domineres av glissen og småvokst bjørkeskog.

Arealbruk.

Følgende arealbrukskategorier
(reguleringsformål) inngår i planen:

Landbruksområder.

- Jordbruksområder
- Skogbruks-/Beiteområder

Offentlige trafikkområder.

- Kjøreveg
- Parkeringsområder

Friområder.

- Turveger

Spesialområder.

- Privat veg
- Bevaringsområde (kulturminne).

Kort om de enkelte reguleringsformål.

Landbruksområdene er arealmessig de dominerende i planen, med utmark (skogbruks-/beiteområder) som hoveddelen. Et område (L1) på ca. 1,5 daa er dyrket mark og er en del av et større oppdyrket område som strekker seg utover planens avgrensing mot sør.

De offentlig trafikkområdene består av en kjøreveg (T1) med en lengde på ca. 1,9 km og to parkeringsområder (T2,T3) hver på ca. 2 daa. Kjørevegen er en eksisterende anleggsveg (privat veg) for Statkraft som Hemnes kommune gjennom reguleringsplanen tar sikte på å etablere som offentlig (kommunal) kjøreveg.

Det er regulert to friområder i planområdet. Det ene (F1) er et område for turveg og parkmessige tiltak mellom øvre parkeringsområde og Klemethelleren. Det andre (F2) er en turveg som reguleringsmessig er avgrenset til en 3m bred og ca 1,2 km lang "korridor" langs eksisterende sti

mellom nedre parkeringsområde (T3) og boplassen Klemethelleren.

Stien som var den opprinnelige adkomst til Klemethelleren er oppmålt og midtlinjens koordinater er listet opp som del av reguleringsbestemmelsene.

Den andre turvegen (F1) går mellom det øvre parkeringsområdet (T2) og

Klemethelleren. Dette området vil i tillegg til selve turvegtraséen, med bro over Leirelva, også tilrettelegges med rasteplasser og en del andre parkmessige tiltak.

Spesialområdene består av en mindre strekning (S1, ca. 150 meter) av eksisterende kjøreveg, i planen regulert som privat veg, samt kjerneområdet (S2, ca. 2 daa) for boplassen Klemethelleren, regulert som bevaringsområde.

**BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR
ET OMRÅDE I LEIRSKARDALEN, MELLOM
TVERÅ OG KROKAN (KLEMETHELLEREN),
DEL 1 OG DEL 2.**

§1

Bestemmelsene gjelder for det område som på plankartet er avgrenset med kraftig stiplet linje.

Området disponeres til følgende formål:

- A) Landbruksområder
(jordbruk, skogbruk/beiteområde)
- B) Offentlige trafikkområder
(kjøreveg, parkeringsområder)
- C) Friområder (turveger)
- D) Spesialområder (privat veg, bevaring)

§2 LANDBRUKSOMRÅDER

Områdene skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne kan oppføres i området.

§3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

3.1

Områdene skal nyttes til kjøreveger og parkeringsområder som vist på planen.

3.2

Trafikkområdene T2, T3 skal bebygges/ opparbeides, utstyres/møbleres og beplantes i samsvar med særskilt bebyggelsesplan i hht. Plan- og bygningslovens §28-2.

Planene skal utformes i samråd med kulturvernmyndighetene.

§4 FRIOMRÅDER

4.1

Friområdet F1 skal nyttes til turveg/
park.

Området skal opparbeides, beplantes
og utstyres/møbleres i samsvar med
særskilt bebyggelsesplan i hht. Plan-
og bygningslovens §28-2.

Bebyggelsesplanen skal utformes i
samråd med kulturvernmyndighetene.

Byggverk og anlegg som er nødvendige
for, eller som har naturlig
tilknytning til områdets bruk som
friområde kan oppføres i området.

4.2

Friområdet F2 skal nyttes til turveg.

Turvegens bredde er 3m i
horisontalplanet. Vegens midtlinje er
bestemt av en linje gjennom punkter
med følgende koordinater:

nnp nord-norsk plangruppe as

Punkt nr.	N-koord.	Ø-koord.	Høyde
051	895460.157	39998.428	393.254
052	895481.196	39999.572	396.691
053	895530.813	39993.740	398.008
090	895693.807	39976.781	395.795
091	895734.520	39985.181	399.376
092	895799.641	39989.023	398.854
093	895859.802	39985.330	395.750
094	895898.934	39966.438	388.233
095	895989.933	39925.114	399.527
096	896014.680	39907.370	388.806
097	896032.425	39903.757	384.561
098	896090.931	39885.532	374.013
099	896133.445	39874.476	365.747
100	896167.469	39868.281	355.923
101	896188.729	39851.010	347.283
102	896215.086	39852.877	343.337
103	896221.432	39840.990	341.421
104	896241.701	39828.671	335.543
105	896267.659	39803.574	327.240
106	896268.004	39740.866	315.646
107	896301.133	39727.259	308.131
108	896337.245	39731.994	304.853
109	896358.440	39719.967	300.039
110	896354.266	39695.322	295.045
111	896352.676	39632.533	286.036
112	896354.221	39622.957	285.130
113	896363.613	39616.510	284.577
114	896386.479	39607.309	280.982
115	896411.316	39569.443	275.234

§5

SPESIALOMRÅDE S2

Området, med påstående bygninger og anlegg, er et kulturminne og skal bevares og holdes i hevd slik det ligger i dag. Oppføring av bygninger, graving, fylling og andre inngrep i terreng og vegetasjon er ikke tillatt.

NNP/OBS
11.04.94