PLANBESTEMMELSER

Detaljregulering for Bleikvassli kirkegård · PlanID 202601 · Hemnes kommune

§ 1 Formålet med reguleringsplanen (PBL § 12-5)

Hensikten med reguleringsplanen er å sikre tilstrekkelig areal til gravplass og legge til rette for utvidelse av Bleikvassli kirkegård, jf. gravplassloven § 4 og gravplassforskriften § 2 første ledd. Planen skal ivareta krav til buffersone, grunnforhold, universell utforming og beplantning i tråd med gravplassforskriften og Gravplassveilederen, samtidig som interessene til beboeren i nærliggende bolig, Kongsdalsveien 65, og landskapets karakter blir tilstrekkelig hensyntatt.

Området reguleres til:

Nr. 1 – Bebyggelse og anlegg

- Grav- og urnelund (1700)

Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (2018)
- Parkeringsplasser (2082)

Nr. 3 – Grønnstruktur

- Blå/grønnstruktur (3002)

Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNFR (5100)

Hensynssoner

- Sikringssone – frisikt (H140)
- Hensynssone bevaring av kulturmiljø (H570)

§ 2 Generelle bestemmelser

§ 2.1 Overvannshåndtering

Overvann skal håndteres lokalt innenfor planområdet og i henhold til TEK 17. Overvann fra adkomstvei og parkering skal samles opp i sandfangkummer før tilkobling til grøftesystemet. Forslag til overvannsløsningen skal fremgå av utomhusplanen, jf. § 2.3.

§ 2.2 Estetikk

Nye anlegg som gjerde, belysning, port, mur og vannpost skal harmonere med kirkegårdens eksisterende karakter og materialbruk. Port og mur skal utføres i naturstein.

Kirkegården skal inngjerdes med høyde 1,0 meter. Mot nord skal inngjerdingen ha en høyde mellom 1,5 og 2,0 meter. Den nordlige delen av gjerdet skal utformes og ha en materialbruk som harmonerer med stedets karakter og lokale byggeskikk, for eksempel med stolper og spiler i tre, eventuelt med variert høyde eller mønster. Gjerdet skal samtidig gi nødvendig skjerming og være dimensjonert for lokale snø- og vindforhold.

§ 2.3 Utomhusplan

Før igangsettingstillatelse skal det foreligge en detaljert utomhusplan i målestokk 1:500 som viser gravfelt, gangveier, beplantning, belysning, gjerde, mur, buffersone, parkering, snøopplagsplasser og forslag til overvannshåndtering. Utomhusplanen skal godkjennes av kommunen.

§ 2.4 Massehåndtering og grunnforhold

Før igangsettingstillatelse skal det foreligge en geoteknisk vurdering som dokumenterer at:

- høyeste grunnvannstand ligger minst 0,3 m under kiste/urne, inkludert klimapåslag,
- massene har tilstrekkelig dreneringsevne og nedbrytningsevne slik at gravinnholdet brytes ned innen fredningstiden på 20 år,
- området ikke er utsatt for flom eller andre skadelige grunnforhold,

Vurderingen skal være i samsvar med NIBIO-rapporten «Egnet jord til kistegraver» og tilhørende veileder for geoteknisk vurdering av gravplasser.

§ 2.5 Kulturminner

Dersom det under gravearbeider påtreffes automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet stanses umiddelbart og forholdet meldes til kulturminnemyndigheten, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd. Kirkegårdens historiske elementer, herunder graver overført fra Krokselmoen kirkegård i 1955 og plastgraver fra perioden 1959–1974, skal søkes bevart der dette er praktisk mulig.

§ 2.6 Universell utforming

Gravplassen skal være universelt utformet, jf. plan- og bygningsloven §§ 1-1 og 29-3, byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 8 og gravplassforskriften § 2. Gangveier skal ha fast, jevnt og sklisikkert dekke, med stigning ikke brattere enn 1:20 der terrenget tillater det, og skal planlegges med sammenhengende og tilgjengelige forbindelser mellom eksisterende gravplass, adkomst og nye gravfelt. Det skal etableres egne parkeringsplasser for bevegelseshemmede i nær tilknytning til adkomst og hovedinngang, jf. § 3.2.3.

§ 2.7 Støy

Anleggsarbeider skal så langt mulig ikke gjennomføres samtidig med gravferd, og skal for øvrig begrenses til dagtid på hverdager. Virksomhet innenfor planområdet skal ikke medføre støy utover grenseverdiene i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442).

§ 2.8 Naturmangfold og anleggsperiode

Naturmangfoldet innenfor og i tilknytning til planområdet er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8–12. Av hensyn til hekkende og mulig hekkende fuglearter i våtmarksområdet ved Bleikvasselva og Stormyra, skal større og tyngre anleggsarbeid i influensområdet mot disse arealene unngås i perioden 1. mai–31. juli.

§ 2.9 Brannvann

Slokkevann er allerede etablert i området og ivaretatt.

§ 3 Bestemmelser til arealformål

§ 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

§ 3.1.1 *Grav- og urnelund (1700)*

Området skal benyttes til kistegraver, urnegraver, urnevegg og navnet minnelund i samsvar med gravplassloven og gravplassforskriften. Gravfelt skal ha minst 1 meter avstand til gjerde, vegkant og andre

faste installasjoner. Beplantning skal bestå av lokalt tilpassede og hardføre arter, herunder bjørk og rogn av lokal bonitet; allergifremkallende arter skal ikke benyttes. Grunnforholdene skal tilfredsstille kravene i § 2.4.

Innenfor formålet tillates interne gang- og kjøreveger for drift av gravplassen og for adkomst for begravelsesbil.

Formålet omfatter nødvendige bygg og anlegg for drift av gravplassen, herunder klokketårn, redskapsbod og vannpost. Bebygd areal skal ikke overstige det som er nødvendig for gravplassens drift, og bygningenes utforming og materialbruk skal tilpasses stedets byggeskikk og klimatiske forhold.

§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

§ 3.2.1 *Kjøreveg (2011)*

Adkomst til kirkegården skal skje fra Kongsdalsveien (fv. 7356). Avkjørselen skal opparbeides med tilfredsstillende frisikt, jf. hensynssone H140 i § 4.1.

Adkomstvei fra fylkesvegen skal ha en bredde på 3,5 meter langs hele strekningen.

Formålsgrensen for offentlig vegformål skal følge eksisterende eiendomsgrenser, med minimum avstand til skulderkant veg på 3 meter, og planavgrensningen skal ligge i fylkesvegens midtlinje. Byggegrense mot fylkesvegen er 15 meter fra vegens senterlinje. Dimensjonering av veg og kryss skal være i tråd med vegnormal N100 og veileder V121.

§ 3.2.2 *Annen veggrunn – teknisk anlegg (2018)*

Arealet langs kjøreveg avsettes til grøft, belysning, skilt, snøopplag og grøntrabatt, og skal opparbeides som del av utomhusplanen. Vegetasjon innenfor arealet skal holdes lav. Arealet skal reguleres med offentlig eierform, i samsvar med fylkeskommunens krav til fylkesveger.

§ 3.2.3 *Parkeringsplasser (2082)*

Parkeringsarealet skal ha kapasitet til 2 parkeringsplasser for forflytningshemmede (5 x 6 meter) og 24 ordinære parkeringsplasser (2,6 x 5 meter), jf. § 2.6. Parkeringsarealet skal være tilstrekkelig dimensjonert slik at det ikke oppstår parkering ut på Kongsdalsveien.

§ 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

§ 3.3.1 *Blå/grønnstruktur (3002)*

Buffersonen mellom gravplassen og tilgrensende eiendommer skal bidra til å redusere innsyn og utsyn gjennom en kombinasjon av gjerde og beplantning tilpasset høydeforholdene på stedet, jf. gravplassforskriften § 2 og § 2.2. Sonen skal ha en bredde på 2 meter, som gir plass til selve gjerdet, flerårig bjørk av lokal bonitet som tilstrebes å ha en høyde på 250-300 cm ved utplanting, og nødvendig klippe-/vedlikeholdsadkomst (minimum 0,5 meter på hver side som skal driftes). Sonen skal beplantes med stedegne, hardføre arter valgt ut fra klimasone, og suppleres med gjerde med en høyde på minst 1,5 meter, jf. § 2.2. Buffersonen skal være ferdig opparbeidet før nye gravfelt tas i bruk, jf. § 5.2.

§ 3.4 Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

§ 3.4.1 *L-areal for landbruk (5100)*

Arealer som inngår i planområdet som følge av makeskifte med nabogrunneier, men som ikke tas i bruk til gravplassformål, skal videreføres som landbruksareal. Det tillates ikke bebyggelse eller andre tiltak som er til hinder for fortsatt jordbruksdrift.

§ 4 Bestemmelser til hensynssoner

§ 4.1 Sikringssone – frisikt (H140)

Innenfor frisiktsonen ved avkjørsel fra Kongsdalsveien tillates ikke sikthindrende gjerde, beplantning, skilt eller andre innretninger med høyde over 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

§ 4.2 Hensynssone bevaring av kulturmiljø (H570)

Generelle bestemmelser i § 2.5 Kulturminner gjelder.

§ 5 Rekkefølgebestemmelser

§ 5.1 Før igangsettingstillatelse

- Geoteknisk vurdering/rapport, jf. § 2.4, skal foreligge og være godkjent av kommunen.
- Utomhusplan, jf. § 2.3, skal foreligge og være godkjent.
- Gravplassplan skal være godkjent av Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, jf. gravplassforskriften § 3.

§ 5.2 Før brukstillatelse/ferdigattest for nye gravfelt

- Buffersone med beplantning og gjerde skal være opparbeidet, jf. § 4.3.
- Krav til universell utforming, jf. § 2.6, skal være dokumentert oppfylt.
- Parkeringsplass skal være ferdigstilt, jf. § 3.2.3.
- Nye gravfelt skal ikke tas i bruk før nødvendig overvannshåndtering er etablert og dokumentert, jf. § 2.1.
- Anleggsarbeid i influensområdet mot Bleikvasselva/Stormyra skal være gjennomført utenfor hekkeperioden, jf. § 2.8.