

Samfunn- og Miljøutvalgets behandling av sak 14/2024 i møte den 14.03.2024:

Behandling

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt. (7-0)

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 vedtar Hemnes kommune at detaljregulering for Sundsåsen sendes på høring og offentlig ettersyn.

Planen gis PlanID 2021006 og består av følgende dokumenter:

- Plankart, datert 07.12.23
- Planbeskrivelse, datert 07.12.23
- Planbestemmelser, datert 07.12.23
- SOSI-fil, datert 07.12.23
- Vedlegg 01: ROS-analyse, datert 07.12.23
- Vedlegg 02: Fastsatt Planprogram, datert 06.01.22, revidert 28.04.22
- Vedlegg 03: Samlerapport KU, datert 14.07.23
- Vedlegg 04: KU Reindrift, datert 06.02.23
- Vedlegg 05: Varslingsmaterialet
- Vedlegg 06: Innkomne merknader til planoppstart og planprogram
- Vedlegg 07: Oppsummering av merknader med forslagsstillers kommentar, datert 14.07.23

Begrunnelse:

Planforslaget tilrettelegger for utvikling av 18 hyttetomter med fokus på minimalt terrenginngrep, bidrar til verdiskaping og lokal utvikling, samtidig som det ivaretar områdets natur- og rekreasjonsverdier. Dialog med relevante aktører, inkludert Røssåga Siida, sikrer hensyn til reindrift og samiske interesser. Planforslaget er utarbeidet med nødvendige konsekvensutredninger og samsvarer med overordnede retningslinjer for arealbruk.