
RAPPORT

Detaljregulering datasenter Korgen

OPPDRAAGSGIVER

Nordkraft Prosjekt AS

EMNE

Forslag til planprogram

DATO / REVISJON: 13. desember 2021 / 00

DOKUMENTKODE: 10228643-01-PLAN-RAP-001



Multiconsult

Denne rapporten er utarbeidet av Multiconsult i egen regi eller på oppdrag fra kunde. Kundens rettigheter til rapporten er regulert i oppdragsavtalen. Hvis kunden i samsvar med oppdragsavtalen gir tredjepart tilgang til rapporten, har ikke tredjepart andre eller større rettigheter enn det han kan utlede fra kunden. Multiconsult har intet ansvar dersom rapporten eller deler av denne brukes til andre formål, på annen måte eller av andre enn det Multiconsult skriftlig har avtalt eller samtykket til. Deler av rapportens innhold er i tillegg beskyttet av opphavsrett. Kopiering, distribusjon, endring, bearbeidelse eller annen bruk av rapporten kan ikke skje uten avtale med Multiconsult eller eventuell annen opphavsrettshaver.

RAPPORT

OPPDRAG	Detaljregulering datasenter Korgen	DOKUMENTKODE	10228643-01-PLAN-RAP-001
EMNE	Forslag til planprogram	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Nordkraft Prosjekt AS	OPPDRAGSANSVARLIG	Tom Langeid
KONTAKTPERSON	Dag-Arne Wensel	UTARBEIDET AV	Trude Johnsen
KOPI		ANSVARLIG ENHET	5032 Arealplan og utredning

SAMMENDRAG

Formålet med reguleringsarbeidet er å legge til rette for etablering av datalagringscenter eller annen kraftkrevende industri.

Planområdet er avsatt til LNF-område uten bestemmelser i kommuneplanens arealdel. Tiltaket er ikke i samsvar med overordnet plan.

Planarbeidet fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger og utløser automatisk KU-plikt. Med dette som bakgrunn er det utarbeidet planprogram som bl.a. beskriver hvilke temaer som skal utredes i den videre reguleringsprosessen, og på hvilken måte.

Utbyggingen vurderes på nåværende tidspunkt ikke å få vesentlig konsekvenser for kulturminner/kulturmiljø, samisk natur- eller kulturgrunnlag, barn og unge, eller vannmiljø, og temaene behandles enkelt i planbeskrivelsen.

Tiltaket vurderes å kunne gi konsekvenser for natur, friluftsliv/nærmiljø, landbruksressurser, samt landskapsmessige nærvirkninger. Dette vil bli synliggjort i planen. Tiltaket vurderes ikke å gi landskapsmessige fjernvirkninger.

Det er ikke registrert grunnforurensning, og en er ikke kjent med at det har vært aktiviteter i området som tilsier at grunnen skal være forurenset.

Planen legger ikke til rette for støyfølsom bebyggelse. Det er boligbebyggelse nord og øst for planområdet. Tiltaket i seg selv genererer lite støy. Det redegjøres for støymessige konsekvenser som følge av forventet trafikkvekst og driftssituasjonen ved ferdig anlegg.

Momenter som det kan være relevant å vektlegge i en ROS-analyse er brann/brannvann, samt akutt forurensning.

Elva Røssåga går øst for planområdet, og det går en bekk gjennom planområdet som har utløp i Røssåga.

Del av planområdet ligger under marin grense. Områdestabiliteten vil bli vurdert. Behovet for grunnundersøkelser vurderes i det videre planarbeidet.

Tiltaket legger til rette for etablering av nye arbeidsplasser, som igjen vil bidra til lokal verdiskaping.

00	13.12.21	Til gjennomsyn hos kunde	Trude Johnsen	Tom Langeid	Tom Langeid
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Innholdsfortegnelse

1	Forord	5
2	Innledning	6
2.1	Bakgrunn.....	6
2.2	Formål med plan- og utredningsarbeidet	6
2.3	Krav om konsekvensutredning.....	6
3	Beskrivelse av prosessen	7
3.1	Informasjonsmøte.....	7
3.2	Regionalt planforum	7
3.3	Dialog med grunneiere og interessenter	7
3.4	Dialog med berørte myndigheter og organisasjoner	7
3.5	Oppstartsmøte med kommunen	7
3.6	Fremdrift.....	7
4	Beskrivelse av tiltaket	8
4.1	Bebyggelse.....	8
4.2	Teknisk infrastruktur	8
4.3	Adkomstveg	8
4.4	Riggområder	8
5	Rammer og premisser for planarbeidet	9
5.1	Statlige rammer og føringer.....	9
5.2	Regionale rammer og føringer	10
5.3	Kommunale rammer og føringer	11
6	Offentlige og private tiltak	13
7	Beskrivelse av området og aktuelle problemstillinger	13
7.1	Innledning	13
7.2	Eiendomsforhold	13
7.3	Planstatus	14
7.4	Eksisterende bebyggelse.....	14
7.5	Landskap og topografi	14
7.6	Nærmiljø og friluftsliv	15
7.7	Kulturminner og kulturmiljø	16
7.8	Samisk natur- og kulturgrunnlag.....	16
7.9	Naturmiljø.....	17
7.10	Vannmiljø.....	18
7.11	Naturressurser	19
7.12	Støy.....	21
7.13	Forurensning.....	21
7.14	Grunnforhold	21
7.15	Trafikale forhold	22
7.16	Teknisk infrastruktur	22
7.17	Risiko- og sårbarhet	22
7.18	Øvrige tema	23
8	Planlagte utredningsaktiviteter	24
8.1	Beskrivelse av dagens situasjon	24
8.2	Tiltaksbeskrivelse	24
8.3	Offentlige og private tilleggstiltak.....	24
8.4	Offentlige planer og tillatelser	24
8.5	Metodikk.....	24
8.6	Utredningstemaer.....	25
8.7	Risiko og sårbarhet (ROS).....	26
8.8	Detaljreguleringsplan.....	26
8.9	Utbyggingsavtale	27
8.10	Medvirkning.....	27

1 Forord

Nordkraft Prosjekt AS som forslagsstiller ønsker å igangsette et reguleringsplanarbeid sør for Korgen i Hemnes kommune.

Samtidig med at forslag til planprogram blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil oppstart av arbeidet med reguleringsplan bli varslet/kunngjort.

På bakgrunn av forslaget og innkomne høringsuttalelser vil Hemnes kommune fastsette det endelige planprogrammet.

Fastsatt planprogram skal legge rammene for reguleringsplanarbeidet, herunder konsekvensutredning.

Foreslåtte utredningsaktiviteter skal danne grunnlag for nødvendige godkjenninger Plan- og bygningsloven (reguleringsplan), ev også annet relevant lovverk.

Forslag til planprogram er utarbeidet av Multiconsult Norge AS på vegne av Nordkraft Prosjekt AS.

2 Innledning

2.1 Bakgrunn

Nordkraft Prosjekt AS som forslagsstiller ønsker å igangsette et reguleringsplanarbeid sør for Korgen i Hemnes kommune. Multiconsult Norge AS er plankonsulent og ansvarlig for utarbeidelse av plandokumentene. Hemnes kommune er ansvarlig myndighet.

2.2 Formål med plan- og utredningsarbeidet

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av næringsvirksomhet. Det ønskes primært sett å legge til rette for etablering av haller for datalagring. Det er i tillegg aktuelt å åpne for etablering av annen kraftkrevende næringsvirksomhet dersom det ikke landes avtale med dataaktør.

Området ønskes utbygd med datahaller med tilhørende administrasjonsbygg. Området skal tilrettelegges med nødvendige adkomstveier og øvrig teknisk infrastruktur.

2.3 Krav om konsekvensutredning

Det følger av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Vedlegg 1, pkt. 24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).

Punkt nr. 24 er relevant da planen tilrettelegger næringsareal på mer enn 15 000 m².

Planarbeidet fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger og utløser automatisk KU-plikt.

Dette innebærer at planarbeidet gjennomføres som detaljregulering med konsekvensutredning.

Se eget notat vedrørende vurdering av KU-plikt.

Det er utarbeidet et forslag til planprogram for å klarlegge premissene for det videre planarbeidet.

Planprogrammet skal bl.a. avklare rammene for hva som skal utredes, og hva som skal beskrives i planbeskrivelsen.

3 Beskrivelse av prosessen

3.1 Informasjonsmøte

Det har ikke vært avholdt informasjonsmøte i forbindelse med oppstart av planarbeid. Behovet for informasjonsmøte vurderes underveis i planprosessen.

3.2 Regionalt planforum

Det vurderes ikke som nødvendig å presentere saken i regionalt planforum på nåværende tidspunkt.

3.3 Dialog med grunneiere og interessenter

Tiltakshaver har hatt dialog med grunneier vedrørende kjøp av arealer.

3.4 Dialog med berørte myndigheter og organisasjoner

Det har ikke vært dialog med berørte myndigheter i oppstartsfasen.

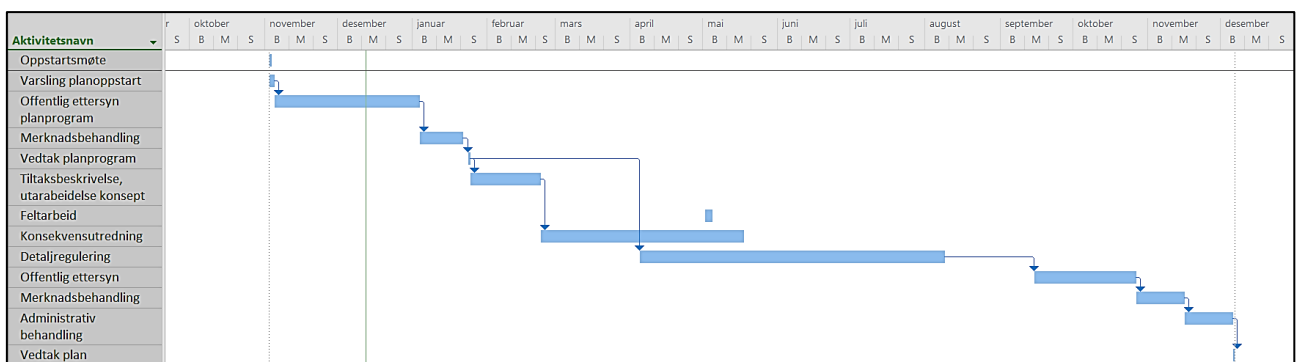
3.5 Oppstartsmøte med kommunen

Basert på planinitiativ innsendt 18.11.21, ble det avholdt formelt oppstartsmøte med Hemnes kommune den 22.11.21.

Programmet her er basert på føringer som framkom i møtet, og er nedfelt i referat datert 23.11.21.

3.6 Fremdrift

Det er lagt opp til følgende framdrift for reguleringsprosessen:



Merk at dette er foreløpig framdrift, og det vil kunne komme endringer.

4 Beskrivelse av tiltaket

Merk at følgende er foreløpige beskrivelser av et mulig anlegg, og at videre detaljplanlegging vil kunne medføre endringer.

4.1 Bebyggelse

Anlegget omfatter følgende bebyggelse:

- Store datahaller
- Administrasjonsbygg
- Transformatorstasjon
- (Mulig) vaktbygning

Det vil også bli etablert parkeringsplasser for ansatte og besøkende.

4.2 Teknisk infrastruktur

Anlegget omfatter følgende elementer:

- Vannforsyning
- Kraftforsyning
- Avløp
- Anlegg for brannvann

4.3 Adkomstveg

Adkomst etableres fra Vesterliveien.

4.4 Riggområder

I forbindelse med anleggsarbeidet vil det bli etablert brakkerigg for arbeidere for overnatting, kontorer, kantine og oppholdsrom.

Det vil bli etablert midlertidige parkeringsområder nær brakkerigg og eventuelt nær anlegget.

Riggområdet vil ligge innenfor vist planavgrensning.

5 Rammer og premisser for planarbeidet

5.1 Statlige rammer og føringer

5.1.1 *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, vedtatt 12. juni 2015*

Dokumentet samler mål, oppgaver og interesser som regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene legger særlig vekt på i planleggingen i årene som kommer. Forventningsdokumentet er retningsgivende for regional og kommunal planlegging. Fylkeskommunene og kommunene har ansvar for å finne helhetlige løsninger, der lokale forhold og lokalpolitiske interesser og hensyn ivaretas, sammen med nasjonale og viktige regionale interesser.

Det forventes at regionene og kommunene legger opp til en bærekraftig planlegging, som både sørger for gode levekår og tilstrekkelig boligbygging, i tillegg til utbygging av arbeidsplasser, samt at det legges vekt på økt verdiskapning og innovasjon og vekst i nye og grønne næringer.

Detaljreguleringsplanen vil legge til rette for utbygging av arbeidsplasser, samt næring basert på fornybar energi, og vil være i tråd med nasjonale forventninger.

5.1.2 *Forskrift om rammer for vannforvaltningen (Vannforskriften), vedtatt 15. desember 2006*

Forskriftens formål er å gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene.

Forskriften legges til grunn i det videre planarbeidet.

5.1.3 *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442/2016*

T-1442 skal legges til grunn av kommunene, regionale myndigheter og berørte statlige etater ved planlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven. Retningslinjene anbefaler at anleggseierne beregner støysoner rundt viktige støykilder, en rød og en gul sone. Støygrenser for de aktuelle sonene er angitt i retningslinjene.

Retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

5.1.4 *Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen T-1520/2012*

Hensikten med anbefalingene i denne retningslinjen er å sikre og legge til rette for en langsiktig arealplanlegging som forebygger og reduserer lokale luftforurensningsproblemer. Dagens luftforurensningsnivåer i en rekke større byer og tettsteder i Norge medfører økt risiko for sykkelighet og dødelighet. Barn, gravide, eldre og grupper med kroniske sykdommer (luftveissykdommer, hjertekarsykdommer, kreft og diabetes) er spesielt sårbare for luftforurensning. Dette utgjør omtrent en tredjedel av befolkningen.

Denne retningslinjen skal bidra til å ivareta hensynet til menneskers helse og trivsel gjennom:

- å gi anbefalinger for når og hvordan lokal luftforurensning skal tas hensyn til ved planlegging av virksomhet eller bebyggelse
- å gi anbefalinger med hensyn til områdets egnethet for ulike arealbruk ut fra luftforurensningsforhold, samt vurdere behovet for avbøtende tiltak

Det anbefales at det etableres luftforurensningssoner for å sikre at områder med luftforurensning synliggjøres.

Retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

5.1.5 Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging

Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transport-planleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal bidra til et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling.

Planforslaget legger til rette for en omfattende verdiskaping og næringsutvikling i regionen. Det forventes å generere et relativt høyt antall arbeidsplasser totalt sett. Slik type næring/industri er riktig å lokalisere utenfor sentrale byområder, men med det antallet ansatte en full utbygging kan generere på området kan planforslaget likevel utfordre planretningslinjens mål om å om å redusere transportbehov, og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Ønsket lokalisering er nært knyttet til anleggets karakter og tomtas beskaffenhet. En følge av beliggenheten er avstander knyttet til transport og arbeidsreiser, og planforslaget kan således utfordre retningslinjene.

5.2 Regionale rammer og føringer

5.2.1 Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Arealpolitiske retningslinjer er gitt i kapittel 8 i Fylkesplanen for Nordland 2013-2025 og danner grunnlaget for fylkeskommunens politikk for arealforvaltning.

Hovedmålet for arealforvaltningen i Nordland er som følger:

Arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner.

Kapittel 8.4 i fylkesplanen sier følgende:

Arealforvaltningen skal legge til rette for et mangfoldig næringsliv og nødvendig infrastruktur, og ha fokus på muligheter for vekst og verdiskaping på grunnlag av ressursgrunnlaget i fylket.

Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, kraftlinjer og bredbånd.

Arealplanleggingen skal sikre vekst og utviklingsmuligheter for byer og tettsteder med hensyn til tilgang på tomter til næringsliv og boligbygging.

Arealplanleggingen skal legge til rette for utvikling og bruk av fornybare energiresurser som vannkraft, vindkraft, havenergi, bioenergi med mer.

Arealplanleggingen skal legge til rette for videreutvikling og nyetableringer av kraftintensiv industri.

Ovennevnte legges til grunn i det videre planarbeidet.

5.2.2 Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen

Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen er en regional plan etter plan- og bygningsloven og omhandler de 10 vannområdene i vannregion Nordland og Jan Mayen. Planen har satt miljømål for alle vannforekomstene i vannregionen. Det generelle målet er å oppnå eller opprettholde god miljøtilstand innen 2021. Planen skal danne grunnlag for en felles forvaltning i skjæringspunktet mellom bruk og vern for alle aktører i vannregionen.

Planen legges til grunn i det videre planarbeidet.

5.2.3 Regional plan klimautfordringer i Nordland

Regionale klimaplan legger til rette for en målrettet innsats, og synliggjør hvordan Nordlandssamfunnet kan utvikle seg i en mer klimavennlig retning, planperioden er fra 2011-2020. Planens overordna målsetninger er blant annet at utlippene i Nordland skal reduseres med 20% i forhold til 1991, og bidra til å redusere kommunene sårbarhet for klimaendringer.

Nødvendig klimatilpasning vurderes i planen.

5.3 Kommunale rammer og føringer

5.3.1 Klima og energiplan 2009-2013

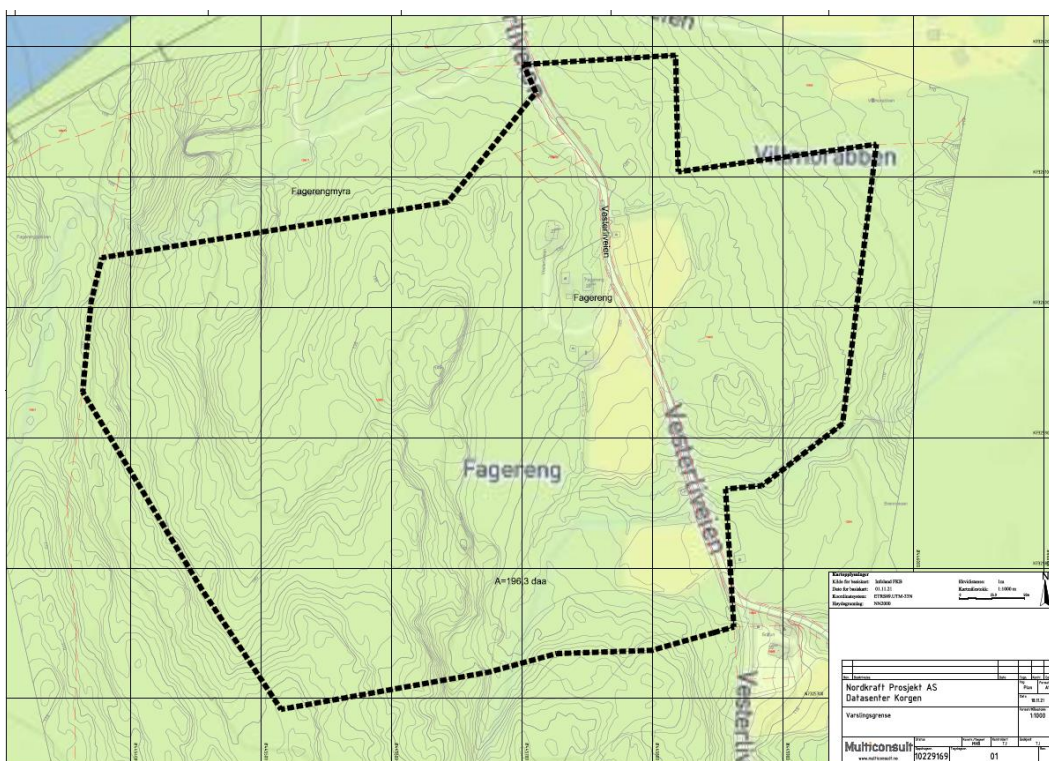
I klima- og energiplanen er det satt mål om at arealplanleggingen skal rettes mot redusert energibruk og klimagassutslipp. Relevante tiltak:

- Alle arealplaner og kommunedelplaner skal inneholde klima- og energivurdering. Klimakonsekvenser av endret arealbruk skal utredes i kommuneplanens arealdel inkludert kommunedelplanene for tettstedene. I reguleringsplaner kan det være aktuelt å utrede klimakonsekvenser hvis arealbruken avviker fra det som er forutsatt i overordnet plan.
- Vektlegging av grøntstrukturen og andre trivselstiltak for å sikre mulighetene til naturopplevelse og fysisk aktivitet
- Fastsette krav til vannbåren varme i bygninger for å åpne mulighetene for klimavennlig oppvarming.

Relevante tiltak vurderes i planen.

5.3.2 Kommuneplanens arealdel

Tiltaksområdet på land er i arealdelen avsatt som LNFR-område uten bestemmelser.



Figur 1: Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Planområdet er antydnet med svart, stiplet linje.

5.3.3 Reguleringsplaner

Selve tiltaksområdet omfattes ikke av gjeldende reguleringsplaner.

6 Offentlige og private tiltak

En etablering av et dataanlegg forutsetter etablering av tilfredsstillende løsninger for vannforsyning, avløp, strømforsyning og tele/fiber.

For at anlegget skal kunne elektrifiseres, er det nødvendig å legge kraftledning fra Nedre Røssåga trafostasjon til planområdet. Det søkes egen konsesjon for forholdet.

7 Beskrivelse av området og aktuelle problemstillinger

7.1 Innledning

I dette kapitlet gis det en kort beskrivelse av planområdet med aktuelle problemstillinger knyttet til ønsket utbygging.

Det er gjort en foreløpig vurdering av arealbehov. Endelig planavgrensning avklares i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid, og i samråd med kommunen.

Beskrivelsene er i stor grad basert på følgende kilder:

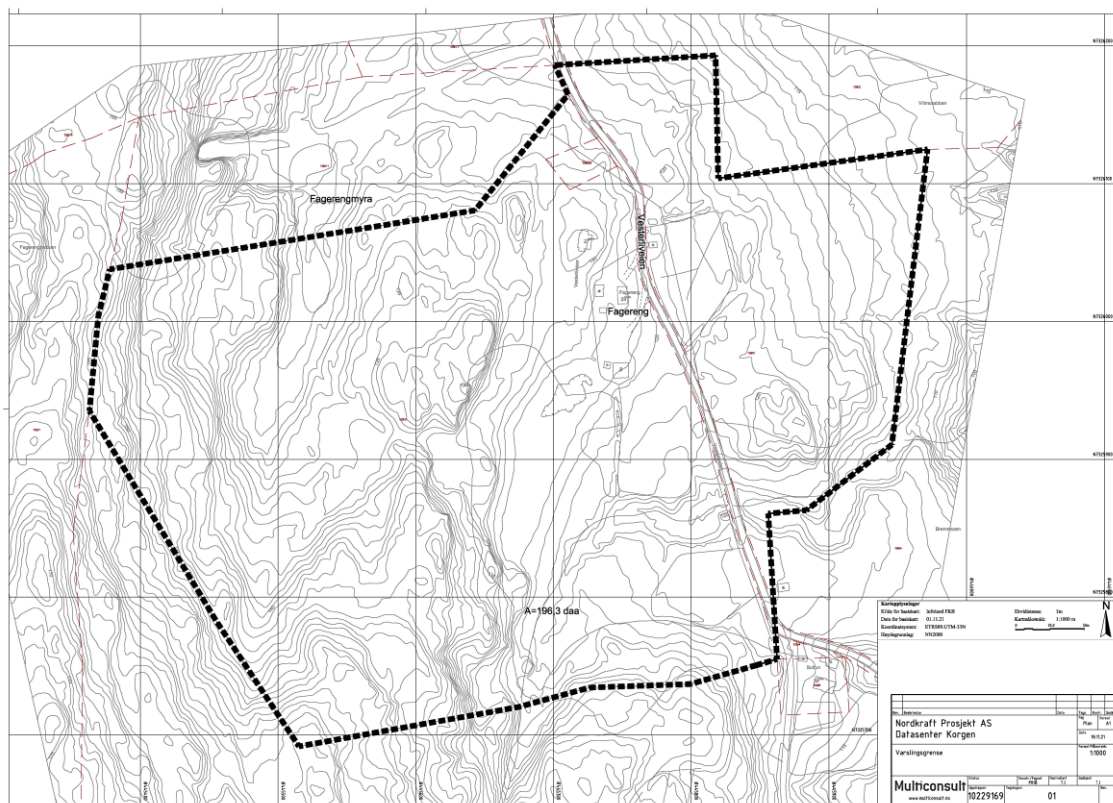
- Fagdatabaser: Naturbase, Askeladden/Kulturminnesøk, NVE Atlas, NGU løsmassekart, Artsdatabanken, NIBIO Kilden, Kommunekart m.fl.

7.2 Eiendomsforhold

Det skisserte planområdet omfatter eiendom gnr./bnr. 109/3, og planavgrensningen følger eiendomsgrensene.

Kommunen opplyser at eiendomsgrensene er usikre og at det bør gjennomføres grensepåvisning.

Planavgrensning er vist på Figur 2.



Figur 2: Foreløpig planavgrensing vist med svart, stiplet linje.

7.3 Planstatus

Det aktuelle området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område, og ønsket tiltak vil dermed ikke være i samsvar med overordnet plan. Se Figur 1

7.4 Eksisterende bebyggelse

Innenfor planområdet er det én bolig og én fritidsbolig.

Nedre Røssåga trafostasjon ligger nordvest for planområdet. Statkraft Energi har sine lokaler ca. 5 km nord for planområdet.

Vesterlia boligfelt ligger ca. 1 km nord for planområdet.

7.5 Landskap og topografi

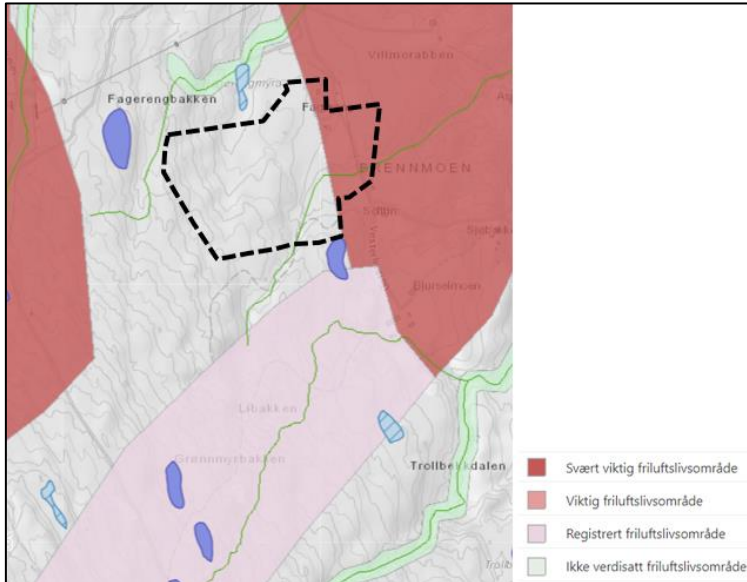
Selve planområdet er i stor grad skogkledt i dag, og ligger i et bredt dalføre sør for Korgen. Det går en bekk gjennom planområdet. Grunneier opplyser at det er normalt er svært liten vannføring i bekken. Vannføringen er noe større ved snøsmelting.

Tiltaket legger til rette for store næringsbygg som kan gi nær- og fjernvirkning. Hvor godt synlig bebyggelsen blir, vil avhenge av byggehøyder, plassering av bygg og i hvilken grad vegetasjon skjerner for innsyn.

Det vurderes som tilstrekkelig at tiltakets konsekvenser for landskap og topografi vurderes, med fokus på synlighet.

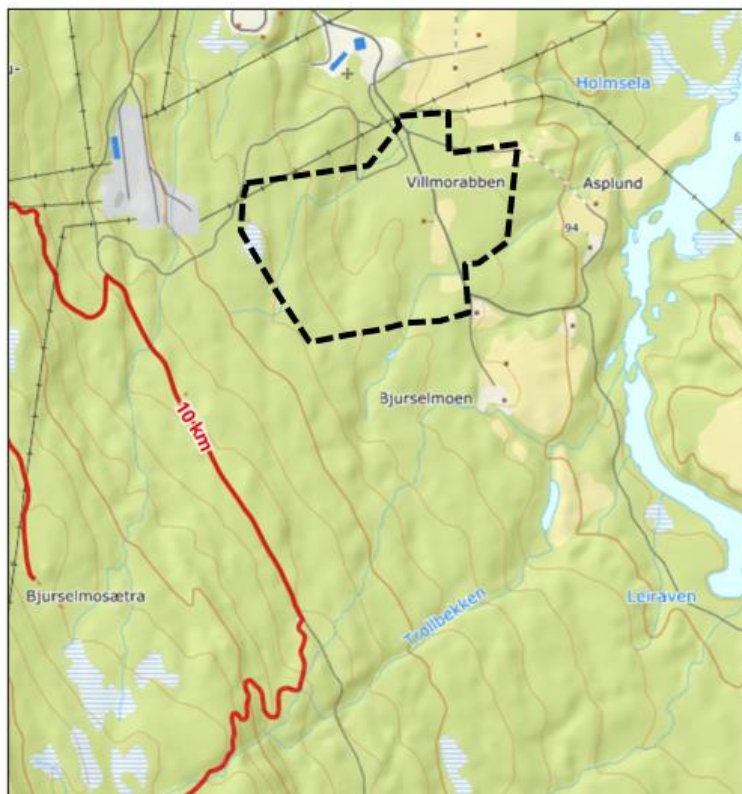
7.6 Nærmiljø og friluftsliv

Iht. Naturbase er deler av planområdet klassifisert som «svært viktig friluftsområde». Området er registrert som «utfartsområde».



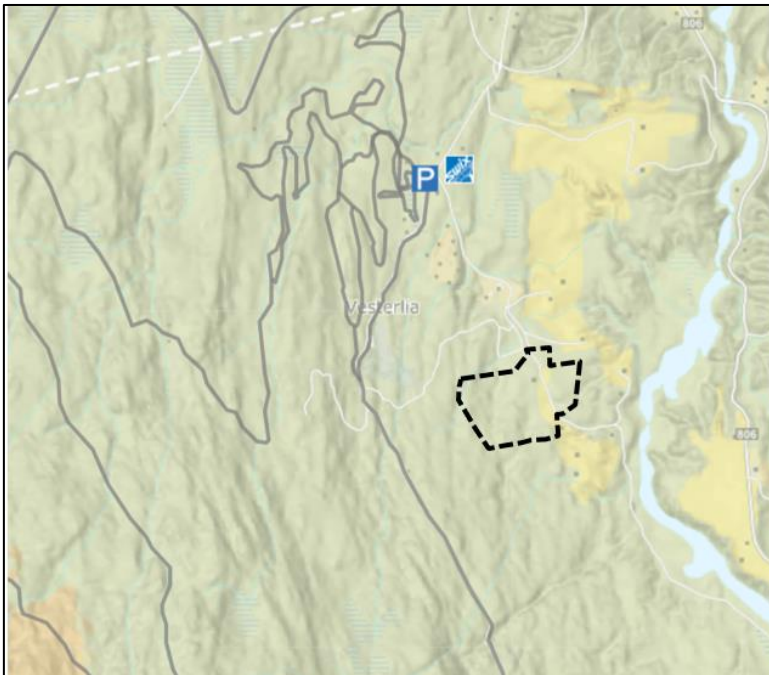
Figur 3: Registrerte friluftsområder (Naturbase)

På ut.no er det registrert en sommersti vest for planområdet. Stien berøres ikke av tiltaket.



Figur 4: Registrert sommersti er vist med rød linje. Planområdet er antydnet med svart, stoplet linje. (Ut.no)

På skisporet.no er det registrert skiløyper nordvest og vest for planområdet.



Figur 5: Skispor i området. Planområdet er antydnet med svart, stiplet linje (skisporet.no).

Det vurderes som tilstrekkelig at tiltakets konsekvenser for nærmiljø og friluftsliv vurderes, med fokus på nærhet.

7.7 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø i planområdet eller i tilknytning til planområdet.

Det vurderes som tilstrekkelig at temaet omtales i planbeskrivelsen, og baseres på eksisterende kunnskap samt ev supplerende §9-undersøkelser av fylkeskommunen.

7.8 Samisk natur- og kulturgrunnlag

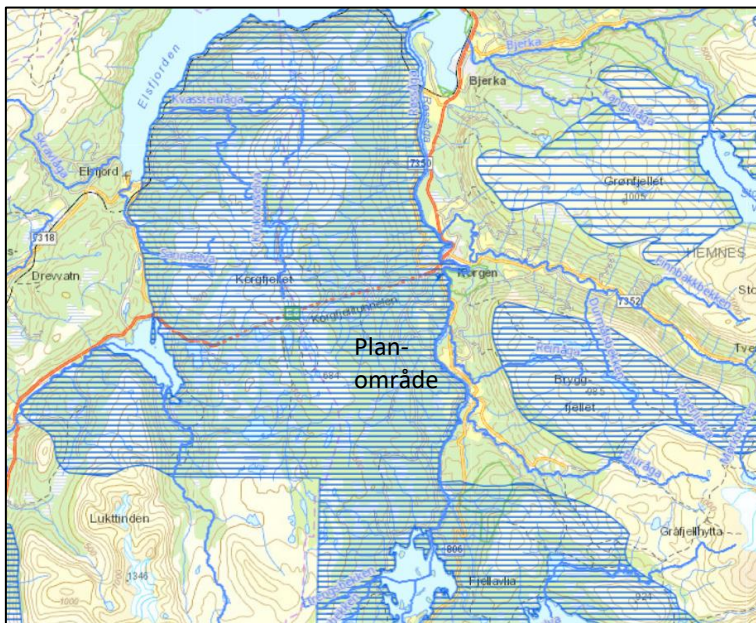
7.8.1 Samisk kultur

Forholdet til samisk kultur omfattes av avsnitt 7.8.3 Kulturminner og kulturmiljø og 7.8.2 Reindrift.

7.8.2 Reindrift

Planområdet og et større område rundt er registrert som vinterbeite for rein. Det er ingen trekke- eller flyttlei gjennom planområdet.

Det vurderes som tilstrekkelig at temaet omtales i planbeskrivelsen og baseres på eksisterende kunnskap, samt ev. innspill fra reinbeitedistriktet og reindriftsmyndighetene.



Figur 6: Utsnitt fra Naturbase som viser områder registrert som vinterbeite (blå skravur).

7.8.3 Tradisjonell samisk utmarksbruk og næringsutøvelse

Sametinget har i en annen sak i området varslet behov for befaring, og det kan være aktuelt i denne saken også.

Det vurderes som tilstrekkelig at temaet omtales i planbeskrivelsen, og baseres på eksisterende kunnskap samt ev. supplerende §9-undersøkelser av Sametinget.

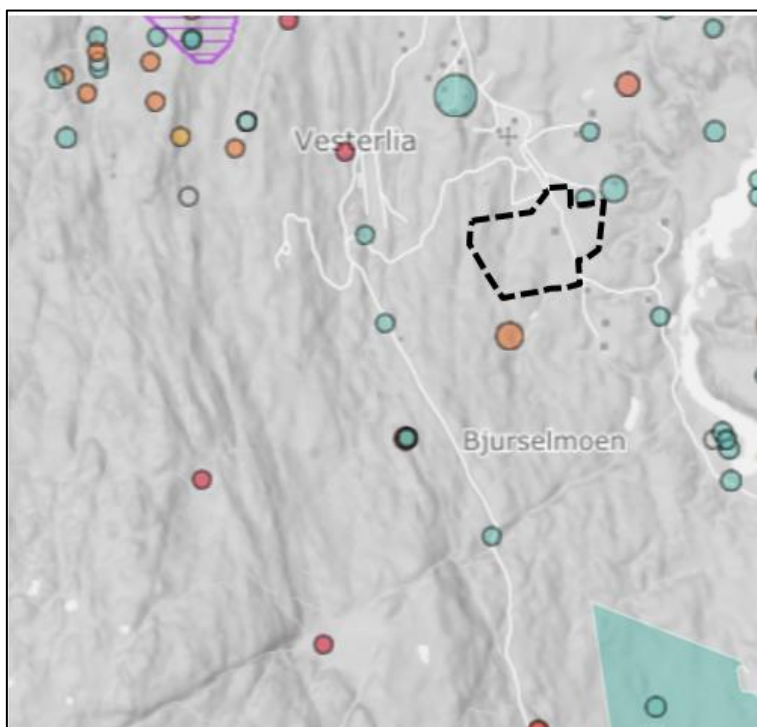
7.9 Naturmiljø

Det framgår av Naturbase at det er ikke gjort registreringer i eller i nærhet til planområdet.

Ettersom det går en bekk gjennom området kan det tenkes at det er særskilte naturtyper langsmed bekken.

Iht. Artsdatabanken er det registrert spurvehauk, blåmeis og sivspurv like ved planområdet.

Det vurderes som nødvendig at tiltakets konsekvenser i forhold til naturmangfold utredes.



Figur 7: Utsnitt fra Artskartet. Planområdet er antydnet med svart, stiplet linje (Artsdatabanken).

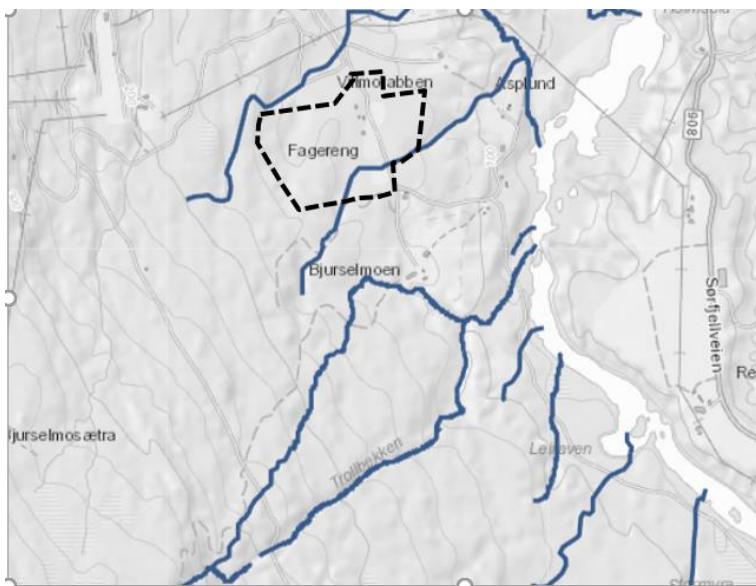
7.10 Vannmiljø

Det går en bekk gjennom planområdet med utløp i Røssåga.

Ifølge opplysninger på Vann-nett er habitat i Røssåga endret som følge av hydrologiske endringer. Økologisk tilstand til Røssåga er oppgitt til å være «god», mens kjemisk tilstand er «ukjent».

Ifølge grunneier er det svært liten vannføring i bekken som går gjennom planområdet, noe mere ved snøsmelting. Bekkelukking vurderes i planforslaget.

Det vurderes som tilstrekkelig at temaet omtales i planbeskrivelsen, og baseres på eksisterende kunnskap.



Figur 8: Utsnitt fra Vann-nett hvor bekker er vist med blå farge, og planområdet antydnet med svart, stiplet linje (Vann-nett).

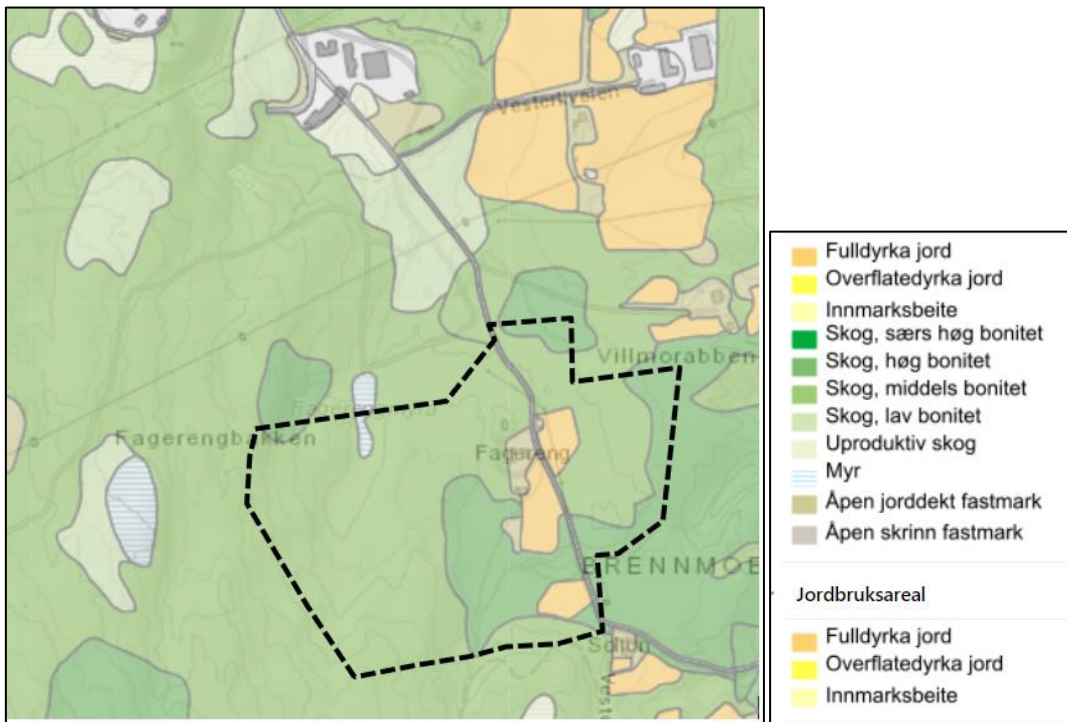
7.11 Naturressurser

7.11.1 Landbruk

Deler av planområdet er iht Naturbase registrert som fulldyrka jordbruksareal.

Iht. Naturbase består resten av planområdet av barskog av middels og høy bonitet. Se Figur 9.

Det vurderes som tilstrekkelig at tiltakets konsekvenser i forhold til landbruk vurderes, med fokus på arealkonflikt.

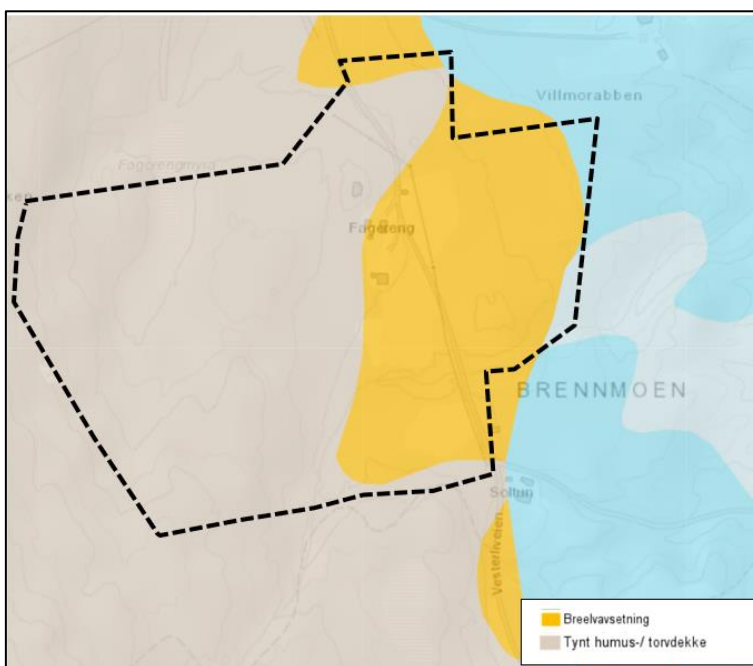


Figur 9 : Utsnitt fra Naturbase som viser jordbruksareal og skogressurser. Planområdet antydnet med svart, stiplede linje.

7.11.2 Georessurser

Iht. Naturbase består området av breelavsetning og tynt humus-/torvdekke.

Det er ikke registrert grusressurser i området i Naturbase, og vurderes ikke nærmere.



Figur 10 : Utsnitt fra Naturbase som viser georessurser.

7.12 Støy

Trafikk til og fra området vil øke i form av ansatte som kjører til og fra jobb.

Når anlegget er ferdig bygget vil typiske støykilder ved anlegget være viftestøy fra ventilasjon. Dersom det skal etableres nødstrømsaggregater må disse vedlikeholdskjøres. Støy fra denne type kjøring vil pågå over et kortere tidsrom.

Det finnes støyfølsom bebyggelse i nærheten, og støy fra anlegget, samt økt trafikk kan dermed være en problemstilling som bør vurderes nærmere.

Som del av planarbeidet vil støy i anleggs- og driftsfasen bli vurdert.

7.13 Forurensning

Det er ikke registrert forurensning i planområdet på Miljostatus.no.

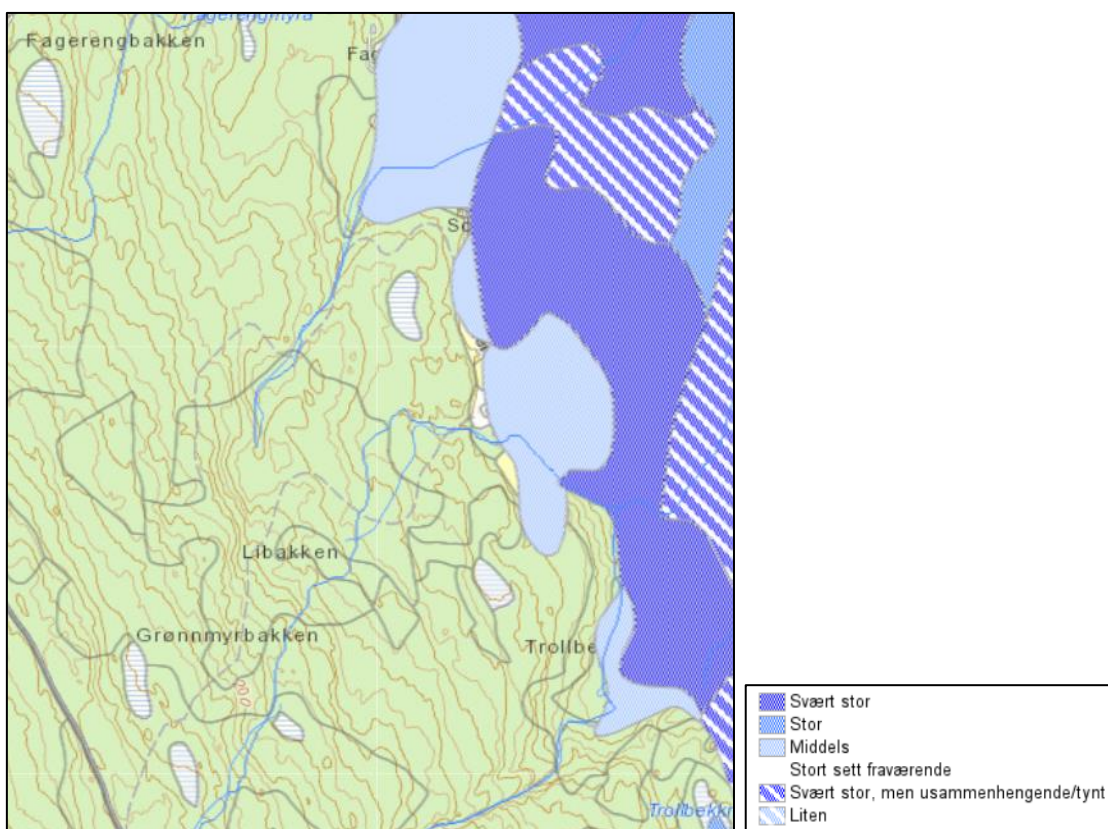
Det vurderes som tilstrekkelig at temaet omtales i planbeskrivelsen, og baseres på eksisterende kunnskap.

7.14 Grunnforhold

Det er ikke gjennomført grunnundersøkelser på nåværende tidspunkt.

Det aktuelle planområdet er iht. Naturbase angitt til å ligge i område for «middels stor mulighet» og «svært stor mulighet» for marin leire.

Som del av planarbeidet vil geoteknisk områdestabilitet bli vurdert.



Figur 11: Områder under marin grense (Naturbase).

7.15 Trafikale forhold

Vesterliveien som er en kommunal veg som går gjennom planområdet. Det vil bli etablert avkjørsler fra denne og inn i planområdets østre og vestre del.

Som del av planarbeidet det ble redegjort for økt trafikkmengde og trafikkavvikling. Det redegjøres for konsekvenser av tiltaket, trafikk i anleggsfasen, samt eventuelle avbøtende tiltak.

7.16 Teknisk infrastruktur

7.16.1 Kraftforsyning

Kraftforsyning hentes fra Nedre Røssåga trafostasjon som ligger nord for planområdet. Det etableres nettstasjon innenfor planområdet. Det skal gjennomføres en konsesjonsprosess knyttet til dette.

7.16.2 Telefon/fiberoptikk

Det vil bli lagt høykapasitet fiberoptisk kabel fra relevant koblingspunkt.

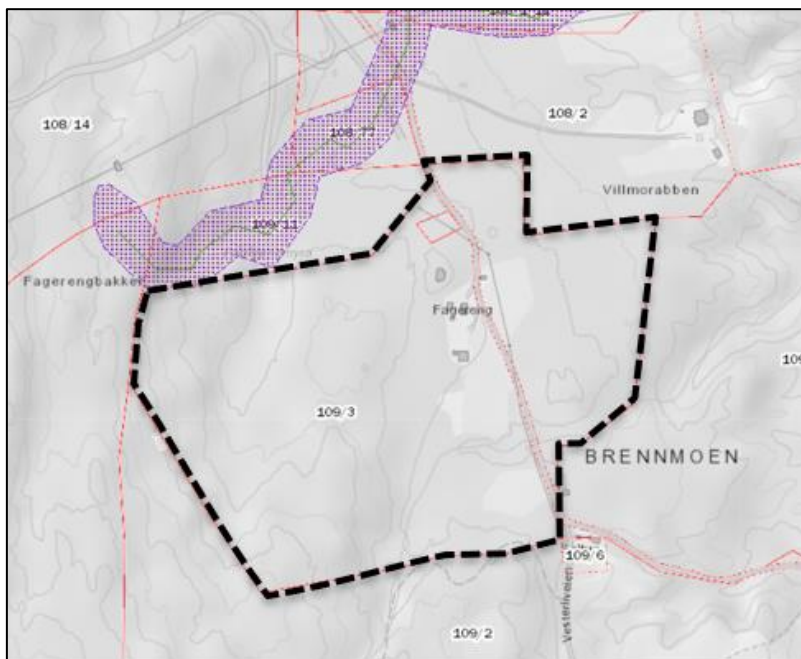
7.16.3 Vannforsyning og spillvann

Aktuell vannforsyning kan være fra kommunalt nett. Kapasiteten er usikker. Det redegjøres for vannforsyning, spillvann og overvann i VAO-rammeplan som utarbeides i forbindelse med planforslaget.

Det redegjøres for brannvann i planforslaget.

7.17 Risiko- og sårbarhet

Iht. NVE Atlas grenser planområdet til aktsomhetsområdene for flom i nord.



Figur 12: Aktsomhetsområder flom. Planområdet antydnet med svart, stiplet linje (NVE Atlas).

Som Figur 12 viser så går aktsomhetsområdet gjennom eksisterende næringsområde nord for planområdet, og det antas at elva/bekken er lagt om og det er gjort tiltak i forbindelse med utbyggingen i området.

Datasenteret plasseres i sikkerhetsklasse F2. Ettersom aktsomhetsområdet er utenfor planområdet, og det trolig allerede er gjort tiltak i området, vurderes det at det ikke er behov for å gjennomføre egne flomberegninger i forbindelse med planarbeidet.

På nåværende tidspunkt er det identifisert følgende tema som bør belyses særskilt i ROS-analysen; flom, brann/brannvann og akutt forurensning.

Det videre planarbeidet vil avdekke om det er andre relevante tema som må belyses

Det utarbeides ROS-analyse som en del av planmaterialet.

7.18 Øvrige tema

Iht. forskrift om konsekvensutredning skal utredningstemaer være beslutningsrelevant, og på bakgrunn av dette vil ikke følgende tema omtales i den videre planprosessen.

- Økosystemtjenester, fanges opp av øvrige tema.
- Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål; fanges opp i forbindelse med vurderinger knyttet til støy og utslipp.
- Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger; fanges opp i forbindelse med vurderinger knyttet til trafikk, kraftforsyning og utslipp.
- Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen; ev. krav til universell utforming fanges opp ved byggesøknader, støy og forurensning fanges opp av egne tema, for øvrig fanges temaet opp i forbindelse med vurderinger knyttet til friluftsliv.
- Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett er ikke relevant.
- Barn og unge; berører ikke arealer avsatt eller nyttet til lek og andre aktuelle barne- og ungdomsaktiviteter.
- Kriminalitetsforebygging; ikke relevant.
- Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet; fanges opp i forbindelse med vurderinger knyttet til landskapsbilde.

8 Planlagte utredningsaktiviteter

En konsekvensutredning for et datasenter i Korgen, skal utarbeides på bakgrunn av fastsatt plan- og utredningsprogram.

Det er lagt til grunn at utredningsaktivitetene dekker kravene i relevant lovverk.

Arbeidet med reguleringsplan for planlagt datasenter, skal baseres på konsekvensutredningen.

8.1 Beskrivelse av dagens situasjon

Planen skal gi en beskrivelse av dagens situasjon innenfor planområdet.

8.2 Tiltaksbeskrivelse

8.2.1 Beskrivelse av alternativer

Planen skal redegjøre for følgende alternativer:

- 0-alternativet som er en videreføring av dagens situasjon.
- Hovedalternativet som medfører en realisering av ønsket plantiltak.

8.2.2 Beskrivelse av tiltaket

Beskrivelsen skal omfatte:

- Begrunnelsen for plantiltaket
- Beskrivelse av utbyggingsplanene
- Tidsplaner for gjennomføring

8.3 Offentlige og private tilleggstiltak

Nødvendige tiltak beskrives i planbeskrivelsen. Herunder behov for etablering av vegger, kryss, vann- og avløp, strøm, samt ev. flytting av eksisterende infrastruktur.

8.4 Offentlige planer og tillatelser

Planbeskrivelsen skal redegjøre for aktuelle offentlige planer og tillatelser som vil være nødvendig for realisering av plantiltaket.

8.5 Metodikk

For hvert deltema skal det gis en kort beskrivelse av dagens situasjon, samt en vurdering av tiltakets konsekvenser for det aktuelle tema. Dette gjelder uavhengig av om det skal utarbeides egen konsekvensvurdering eller om temaet kun beskrives i planbeskrivelsen.

Iht. forskrift om konsekvensutredning er det kun virkninger av tiltaket som er beslutningsrelevante som skal utredes. I tråd med forskriften skal vurderingene så langt som mulig basere seg på kjent kunnskap. Det skal ses til metodikk i V712 Konsekvensanalyser, dersom det er aktuelt å nytte andre metoder skal disse gjøres rede for.

I tillegg skal det fokuseres på miljøoppfølging, ved at det redegjøres for hva som kan gjøres for å forhindre eller avbøte eventuelle skader og ulemper (avbøtende tiltak). Videre gis en vurdering av behovet for, og ev. forslag til, nærmere undersøkelser før gjennomføring av tiltaket samt undersøkelser med sikte på å overvåke og klargjøre de faktiske virkninger av tiltaket.

For noen tema kan det være aktuelt å vurdere konsekvenser for anleggsperioden.

8.6 Utredningstemaer

Ved vurdering av hvilke temaer som er aktuelle i forbindelse med planarbeidet, er følgende dokumenter benyttet:

- Forskrift om konsekvensutredninger
- Veileder om konsekvensutredninger
- Statens vegvesens håndbok om konsekvensanalyser

Iht. forskriftene skal problemstillingene være relevante i forhold til de beslutninger som skal tas.

Det framgår av tabellen under og etterfølgende avsnitt hvilke temaer som foreslås vurdert i planarbeidet, og på hvilken måte, jf. vurderingene under kapittel 8.

Generelt skal vurderingene baseres på anerkjent metodikk.

Konsekvensutredning	Enkel konsekvensvurdering	Virkninger omtales i planbeskrivelsen	Eget fagnotat
Naturmiljø	Landskapsbilde	Kulturminner og kulturmiljø	ROS-analyse
	Nærmiljø og friluftsliv	Samisk natur- og kulturgrunnlag	Områdestabilitet
	Landbruk	Trafikale forhold	VAO-rammeplan
		Forurensning	Støy
		Vannmiljø	
		Teknisk infrastruktur	

8.6.1 Naturmiljø

Tiltakets konsekvenser for naturmangfold utredes basert på Miljødirektoratets veileder for KU innen klima- og miljøtema.

Behovet for befarings og kartlegging vurderes i det videre planarbeidet. Metoden tilpasses plannivået.

Avbøtende og ev. kompensierende tiltak beskrives.

Tiltaket vurderes opp mot naturmangfoldlovens §§ 8-12.

8.6.2 Landskapsbilde

Tiltakets konsekvenser for landskap skal vurderes, med fokus på synlighet.

Det benyttes 3D-modell og / eller fotomontasjer for å visualisere landskapsvirkningen av tiltaket. Det skal lages en visualisering av tiltaket fra representative punkter.

Det redegjøres for tiltakets betydning for eksisterende og framtidig vegetasjon, samt eventuell betydning for naturskapte visuelle egenskaper.

Det redegjøres for framtidig bebyggelsesstruktur, f.eks. plassering og volum.

Det vurderes ikke som nødvendig å utarbeide sol-/skyggeanalyse.

Det gis en enkel beskrivelse som grunnlag for føringer om arkitektonisk og estetisk utforming og uttrykk av fremtidig bebyggelse.

Avbøtende tiltak beskrives.

8.6.3 Nærmiljø og friluftsliv

Tiltakets konsekvenser for bebyggelse og friluftslivsinteresser skal vurderes, med fokus på nærhet.

Beskrivelsen baserer seg på kjent kunnskap fra foreliggende informasjon, bl.a. Miljødirektoratets naturbase og innspill fra lokale foreninger.

Videre redegjøres for forholdet til eksisterende og planlagte boliger og fritidsboliger.

I vurderingene vektlegges virkninger for landskapsbilde og støy.

8.6.4 Landbruk

Tiltakets konsekvenser for landbruksinteresser skal vurderes, med fokus på arealkonflikt.

Eksisterende forhold beskrives, og det redegjøres for eventuelle konsekvenser for landbruket.

Det redegjøres bl.a. for hvor mye dyrka og dyrkbar jord, samt skogressurser som ev. foreslås nedbygd.

Avbøtende tiltak vurderes der omdisponering medfører tap av drivverdige landbruksarealer, eller ulemper knyttet til dagens drift.

Foreliggende veiledere, bl.a. Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyser legges til grunn. Metoden tilpasses plannivået.

8.6.5 Støy

Eksisterende situasjon beskrives. Det redegjøres for støymessige konsekvensene av forventet trafikkvekst og i driftssituasjonen ved ferdig anlegg. I tillegg vil det bli gjort vurderinger av støy i anleggsfasen.

Det utarbeides støysonekart for følgende situasjoner:

- Vegtrafikk med og uten tiltak
- Driftssituasjon for anlegget, dag og natt

I vurderingene sammenliknes framtidig med dagens situasjon.

8.7 Risiko og sårbarhet (ROS)

Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse i tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Denne vil i stor grad basere seg på spesialiserte vurderinger/undersøkelser/utredninger, f.eks. knyttet til områdestabilitet, skredfare, beredskap, sikring, o.a.

8.8 Detaljreguleringsplan

Etter avtale med Hemnes kommune utarbeides planen som en detaljplan.

Planen skal utarbeides etter dagens plan- og bygningslov og Miljøverndepartementets veileder for reguleringsplanlegging (www.planlegging.no).

Planforslaget skal inneholde:

- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse inkl. konsekvensvurderinger

I planforslaget skal det bl.a. redegjøres for prosjektet, herunder beskrivelse av virksomheten. Behov for rekkefølgekrav og dokumentasjonskrav skal vurderes.

8.9 Utbyggingsavtale

Planforslaget kan utløse behov for utbyggingsavtale med kommunen. Eventuell varslings om forhandling vil bli iverksatt ved behov.

8.10 Medvirkning

Krav til planprosess og medvirkning er fastsatt av plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning. For reguleringsplanen gjelder følgende prosess:

- Forslag til planprogram behandles administrativt (kommunen).
- Varsel om oppstart og høring av planprogram i min. 6 uker. Varsel gjøres i avis og på kommunens hjemmesider, berørte naboer, myndigheter og interessenter kontaktes direkte.
- Merknadsbehandling og fastsetting av planprogram (kommunen).
- Utarbeidelse av plandokumenter og tilhørende konsekvensutredning på bakgrunn av planprogrammet.
- Offentlig ettersyn etter samme prosedyre som varsel om oppstart (kommunen).
- Merknadsbehandling og vedtak av plan (kommunen).

I løpet av planprosessen vil det bli holdt møter med myndigheter og eventuelt andre interessenter ved behov.