

# **Forskrift om gebyr iht. plan- og bygningsloven, forurensningsloven og matrikkelloven, Hemnes kommune, Nordland (FOR-2014-06-17-1210)**

Fastsatt av kommunestyret 16.06.2015, arkivsak 14/00042, kunngjort i Norsk Lovtidend II 2014 hefte 4

<b>Innhold:</b>	Kapittel 1 - Generelle bestemmelser
	Kapittel 2 - Plansak/administrasjon
	Kapittel 3 - Byggesak
	Kapittel 4 - Utslippssak
	Kapittel 5 – Matrikkelsak

## **KAPITTEL 1 -GENERELLE BESTEMMELSER**

### **§ 1-1 Hjemmel og gyldighet**

Denne forskrift er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1, forurensningsloven § 52a, matrikkelloven § 32 og i enkeltvedtak der kommunen som privat rettssubjekt har bestemt at det skal kreves betaling ved gebyr. Forskriften er utarbeidet etter saksbehandlingsbestemmelsene i forvaltningslovens kapittel VII.

### **§ 1-2 Forskriftens prinsipper**

Denne forskrift gir anledning til å kreve inn gebyr som dekker kommunens kostnader med å drive de enkelte tjenester etter loven. Det skal være et rimelig forhold mellom arbeidsmengden i den tjenesten som ytes og betalingen som kreves. Tilnærmet like saker skal ha likt gebyr.

Den som får utført lovpålagte tjenester som omfattes av denne forskrift, skal betale gebyr. Regning for gebyr blir utskrevet uten opphold når den aktuelle saken tas opp til behandling. For behandling av privat planutkast skal forslagsstiller ha skriftlig orientering når saken tas opp til behandling.

Ikke lovpålagte tjenester som kommunen har kvalifikasjoner til å utføre, kan planmyndigheten utføre så lenge lovpålagte oppgaver ikke må tilsidesettes. Slike tjenester utføres mot kostnadsdekning og planmyndigheten kan inngå egne avtaler for slikt arbeid.

Gebyret fastsettes av administrativ planmyndighet og beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunkt kommunen mottar fullstendig sak til behandling. For private planutkast fastsettes gebyret når utkastet kan tas opp til første gangs behandling. Bearbeiding av et ufullstendig privat planutkast er en ikke lovpålagt tjeneste og kan behandles etter forrige ledd. Med reguleringsplan forstås i forskriften også bebyggelsesplan etter gammel lov.

Redusert gebyr kan fastsettes av administrativ planmyndigheten når prinsippene i første ledd tilsier det.

Tilleggsgebyr på 50 prosent av det ordinære gebyret ilegges når et tiltak er igangsatt før de nødvendige tillatelser foreligger eller uten at lovbestemt prosedyre er fulgt.

Grunnbeløpet (G) fastsettes i kommunestyrets budsjettvedtak. For 2019 er grunnbeløpet fastsatt til kr. 1394,40,-. Når ikke annet er oppgitt baserer byggesaksgebyret seg på bruksareal (BRA) i henhold til NS 3940. Utstedelse av midlertidig brukstillatelse/ferdigattest inngår i de aktuelle gebyrer.

### **§ 1-3 Betalingsbestemmelser**

Gebyret skal betales uavhengig av sakens utfall og tiltakets gjennomføring.

Ved for sen betaling må regningsmottaker betale de tilleggsgebyr som følger av de rutiner kommunen til enhver tid har for slike saker.

#### **§ 1-4 Klageadgang**

Vedtak etter forskriften er ikke enkeltvedtak og kan ikke påklages etter forvaltningsloven. Søker har allikevel anledning å anke over administrativ planmyndighets bruk av skjønn. Hvis partene ikke blir enige kan slik anke avgjøres av politisk planmyndighet. Ved slik anke skal betalingsfristen for gebyret utsettes og forholde seg til tidspunktet for endelig gebyrfastsetting.

#### **§ 1-5 Gebyr til statlige etater**

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater som f.eks tinglysingsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer skje samordnet.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning, viderefaktureres til rekvirenten.

#### **§ 1-6 Timepris**

Timekostnadene skal dekke både de direkte og de indirekte kostnadene. Satsene skal således dekke: brutto lønnskostnader, forbruksmateriell, reisekostnader + forholdsvis del av utstys- og inventarkostnader, kontorutgifter, renhold, lys, varme og husleie, opplærings-, utviklings-, fraværs- og administrasjonskostnader + andel av sentraladministrasjonens kostnader som vedkommer aktuell(e) arbeidstaker(e) og aktuelt arbeid.

Timepris beregnes av totale driftsutgifter til oppmåling i forhold til 1830 arbeidstimer og fastsatt stillingsprosent til fagområdet.