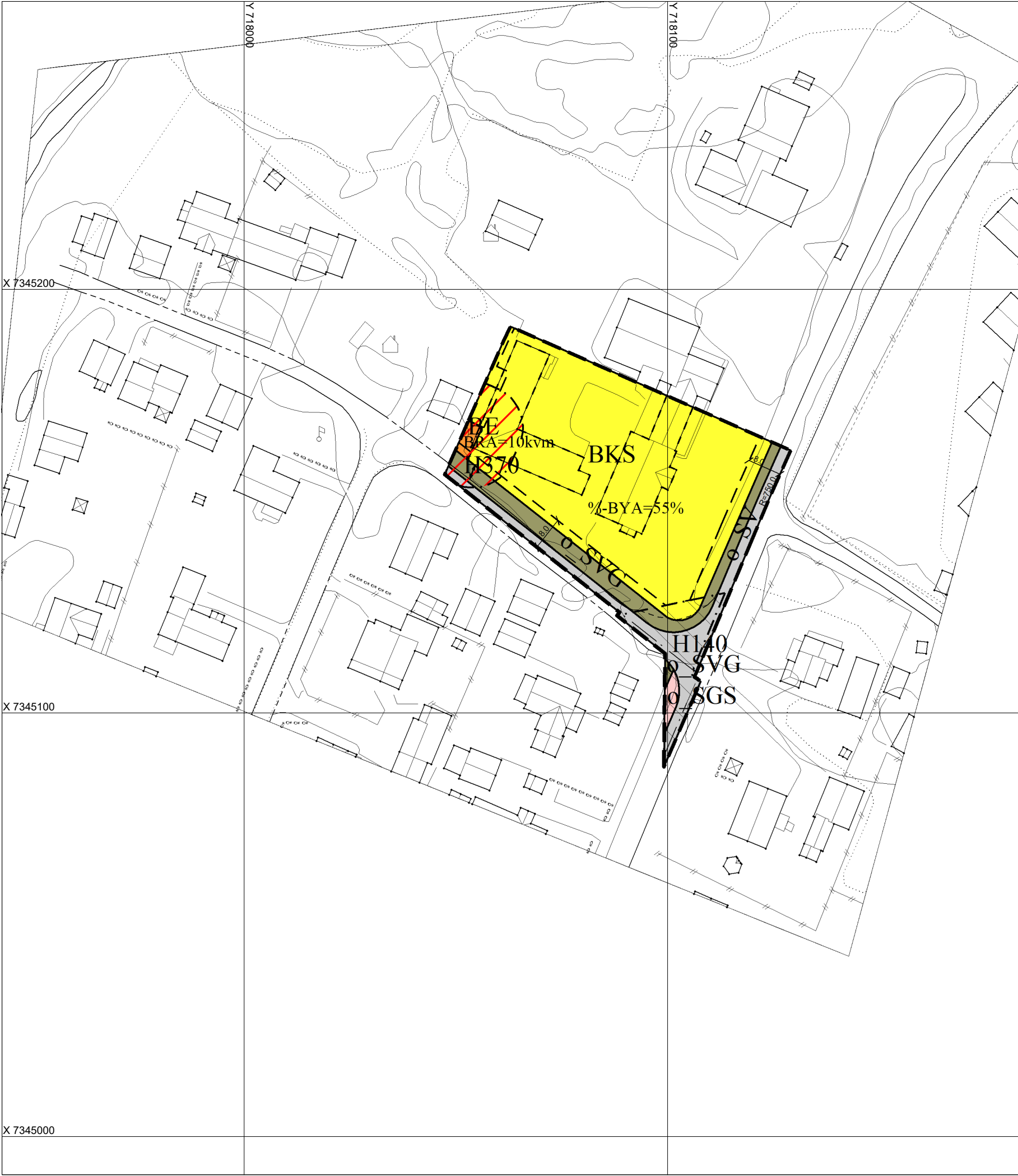




TEGNFORKLARING

Plandata

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- Energianlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- Veg
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal

HENSYNSSONER (PBL §12-6)

- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
- Sikringsone - Frisikt

Juridiske linjer og punkt

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresonegrense
- Sikringsonegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart E Torg

Dato basiskart: 21.09.2020

Koordinatsystem: Koordsys 22

Høydegrunnlag: NN2000

Kartprodusent: Norkart Gisline

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:1000

0 10 20 30 40 m

N

DETALJREGULERINGSPLAN

Nergårdsgata 22 og 24

Hemnes kommune

Arealplan-ID

2021001

Forslagstiller

RTV Eiendom Bjerka AS

Saksbehandling etter plan- og bygningsloven	Saks nr	Dato	Sign
Revisjon			
Nr 1			
Nr 2			
Kommunestyrets vedtak:			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		26.11.2020	
Oppstartsmøte avholdt		02.11.2020	

stein hamre arkitektkontor as

Halvor Heyerdahls vei 1, 8626 Mo i Rana

Tlf: 75 12 69 50, e-post: post@shaas.no

www.shaas.no

Plan datert.

17.03.2021

Tegnnr

202055

Utarbeidet av

ÅRS