

Hemnes kommune

Detaljregulering for Markusmoen Hemnes kommune

Planbeskrivelse 21.09.2020

PlanID 2020 001



Innhold

1. Innledning.....	3
2. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	3
2.1 Lokalisering.....	3
2.2 Eksisterende arealbruk og bebyggelse	4
3. Føringer for planarbeidet	4
4. Gjeldende planverk	5
5. Planoppstart	7
6. Beskrivelse av planforslaget	10
6.1 Bakgrunn og begrunnelse for tiltaket.....	10
6.2 Planforslaget.....	10
7. ROS-analyse.....	13

Begrep som brukes i planleggingen (ikke all er relevante for denne planen):

Kommuneplan er en lovbestemt plan som består av kommuneplanens samfunnsdel (langsiktig del, 10-12 års perspektiv) og kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner (langsiktig del, 10-12 års perspektiv) handlingsdel/økonomiplan (kortsiktig del, 4 års perspektiv)

Kommunedelplan er en del av kommuneplanens arealdel, men gjelder bare for utvalgte områder av kommunen. Oftest benyttet for å styre arealpolitikken i tettstedsområder (eksempelvis forretningsstruktur, boligområder, grøntanlegg.) Kommunedelplan kan også være temaplaner for bestemte fagområder, eks. kommunedelplan for barn og unge og kommunedelplan for helse og omsorg.

Områderegulering er primært en planform som kan utarbeides av kommunen etter krav i kommuneplanens arealdel, eller der kommunen etter omstendighetene finner at det er behov for å utarbeide slik reguleringsplan for et område for å ivareta vernehensyn eller for å tilrettelegge og legge rammer for videre planlegging, utvikling og bygging.

Detaljregulering er en plan for bruk og vern av mindre områder, og for utforming, bruk og vern av bygninger, uterom og anlegg. Detaljregulering er planformen for gjennomføring av utbyggingsprosjekter og tiltak, vernetiltak og sikring av ulike typer verdier. Den erstatter tidligere detaljert reguleringsplan og bebyggelsesplan. Formål og virkemidler er i det vesentlige like for detaljregulering og områderegulering.

Planprogrammet skal legges til grunn for planarbeidet og gjøre rede for formålet med planarbeidet, beskrive planprosessen og medvirkningen. I planprogrammet fastlegges hvilke tema som skal konsekvensutredes.

Planbeskrivelsen beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Konsekvensutredningen skal bygge på planprogrammet og skal gi en særskilt vurdering (konsekvensutredning) av planens virkning (positive og negative) for miljø og samfunn. Alle nye utbyggingsarealer skal utredes og utredningen skal være tilpasset plannivået.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om utbyggingsarealene som foreslås i planforslaget er egnet for utbygging og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Plankartet viser den geografiske utstrekningen av planområdet, samt hvilken arealbruk som tillates i geografiske avgrensede områder. Plankartet er juridisk bindende.

Planbestemmelsene er utfyllende bestemmelser til arealbruksformålene i plankartet. Planbestemmelsene er juridisk bindende for plan- og enkeltsaksbehandling.

Planprosesser - Det er viktig med forankring av all planlegging gjennom klare og gode planprosesser. Planprosessene må ivareta hensynet til at de befolkningsgrupper som blir berørt av planleggingen får god mulighet til å komme med innspill (medvirke).

1. Innledning

Hemnes kommune utarbeider planforslag for Markusmoen i Korgen, Nordland. Avgrensingen av planområdet følger i stor grad de to reguleringsplanene som erstattes av denne planen – Markusmoen I og Markusmoen II. Plangrensen er justert etter matrikkel og ellers hvor det er funnet hensiktsmessig. Området er avklart i overordnet plan og det kreves derfor ikke konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 4-2.

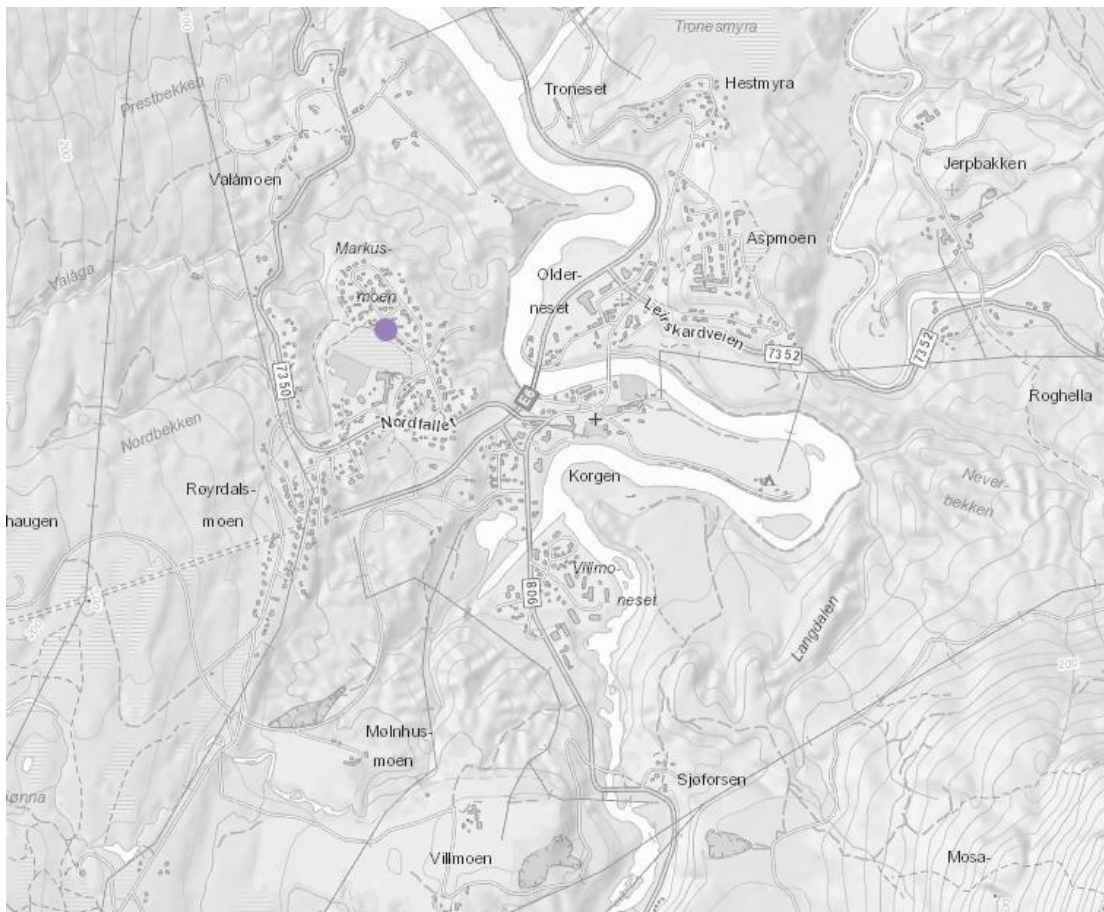
Det ble varslet om planstart den 13.02.19.

Planen omfatter Korgen sentralskole, ny barnehage i Korgen og boligområde. Planområdet omfatter også idrettsanlegg og svømmehall. Formålet er å legge til rette for etablering av ny barnehage i Korgen, samt at arealformål og bestemmelser revideres jmfør dagens situasjon.

2. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

2.1 Lokalisering

Planområdet ligger vest for Korgen sentrum i Hemnes kommune, Nordland. Området omfatter i dag eksisterende barnehage, boligbebyggelse, idrettsanlegg og undervisning, samt tilknyttet infrastruktur.



Planområdets beliggenhet

2.2 Eksisterende arealbruk og bebyggelse

Markusmoen er regulert gjennom to detaljplaner, Markusmoen I og Markusmoen II fra henholdsvis 1979 og 1986. Området er i disse planene regulert til bolig, friareal, LNF-område, jord- og skogbruk, skole/barnehage og veiareal.



Bildet viser svømmehall til venstre og deler av Korgen sentralskole til høyre (<http://www.safecontrol.no>)

3. Føringer for planarbeidet

Nasjonale føringer

Kommunens planlegging må forholde seg til de lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for kommunal planlegging og virksomhet. Disse forutsettes ivaretatt under planprosessen uten at det foretas en uttømmende opplisting her. Opplistingen under vil ikke innebære at alle punkt er aktuelle for det gitte planområdet.

Nasjonale forventninger

Statens samlede planpolitiske forventninger er et viktig grunnlag for den regionale og lokale planleggingen. De gjeldende nasjonale forventningene er fra 2019. Finnes her:

- [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, T-1497](#)

Statlige planbestemmelser SPB

Statlig planbestemmelse brukes til å forby bygge- og anleggstiltak. De setter vilkår for å ivareta nasjonale eller regionale interesser, jmfør [plan- og bygningsloven § 6-3](#).

- [Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesentre](#)

Statlige planretningslinjer

Statlige planretningslinjer (SPR) beskriver nasjonale forventninger på noen viktige tema. De er hjemlet i [plan- og bygningsloven § 6-2](#). Tidligere kalt rikspolitiske retningslinjer (RPR).

Statlige arealplaner

Kommunal- og moderniseringsdepartementet kan utarbeide statlig [reguleringsplan](#) og arealdel av kommuneplan når viktige statlige eller regionale utbyggings-, anleggs- eller vernetiltak gjør det nødvendig, eller når andre samfunnsmessige hensyn tilsier det. Dette er i henhold til [plan- og bygningsloven § 6-4](#) om statlig arealplan.

Berørte kommuner skal bistå departementet i arbeidet, for eksempel i forbindelse med høring og utlegging til offentlig ettersyn og tiltak for å sikre god medvirkning.

- [Kartverket fører oversikt over statlige arealplaner og du finner dem her](#)

Nasjonale og vesentlige regionale miljøinteresser

Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet er beskrevet i [Rundskriv T-2/16](#) fra Klima- og miljødepartementet. Miljøforvaltningens innsigelsespraksis er også beskrevet her.

Kriteriene for nasjonale og vesentlig regionale interesser er knyttet til de nasjonale miljømålene for de ulike miljøområdene. På Miljøstatus.no finnes informasjon om nasjonale miljømål og indikatorer som viser måloppnåelse.

4. Gjeldende planverk

Fylkesplanen for Nordland 2013 – 2025, datert 27.02.2013

Fylkesplanen består av visjoner, mål og strategier innen tre utvalgte målområder, regional planbestemmelse om etablering av kjøpesentre, jf. plan og bygningsloven (pbl) § 8-5 og arealpolitiske retningslinjer. De tre målområdene planen legger til grunn er:

- 1. Livskvalitet
- 2. Livskraftige lokalsamfunn og regioner
- 3. Verdiskaping og kompetanse

Utdrag fra arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling i Fylkesplanen:

- a) Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene. I arealplanleggingen skal transformasjon og fortetting i by- og tettsted og rundt kollektivknutepunkter vurderes som virkemidler for å unngå uønsket spredning av bebyggelse.
- b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafikksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.
- c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.

Kommuneplanens samfunnsdel for Hemnes kommune

Kommuneplanens samfunnsdel presiserer en rekke overordnede strategier knyttet til framtidig utnyttelse av arealer:

1. I 2025 er Hemnes en attraktiv bostedskommune i sentrum på Helgeland, med minst 5000 innbyggere.
2. Kommunens vekst skal sikres gjennom bærekraftig og offensiv arealplanlegging

Utdrag fra hovedmål 1:

Kommunen skal blant annet satse på at flere barnefamilier bosetter seg i Hemnes. For å kunne være med i folks vurdering av bostedskommune, er det viktig at Hemnes er synlig, og at vi er kjent for å være dyktige på de tingene som veier tungt ved valg av bosted. For vår målgruppe, er gode oppvekstvilkår og høy kvalitet i grunnskolen veldig viktig. Gode oppvekstvilkår, attraktive tomter og gode forhold for næringsetablering og drift er sentrale suksessfaktorer.



Planområdet sett fra vest (www.kommunekart.com)

Planen vurderes ikke å ha vesentlig virkning for miljø eller samfunn etter kapittel 3 i forskrift om konsekvensutredninger.

5. Planoppstart

Det er mottatt innspill til varsel om oppstart av planarbeid fra følgende:

- Finn-Ove Skaret
- Helgeland kraft
- Hemnes kommune v/tekniske tjenester
- Nordland fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Sametinget
- Grønn fremtid
- Christer Bruheim

Sammendrag og kommentarer til innkomne merknader til varsel om oppstart

HØRINGSINSTANS	SAMMENDRAG	KOMMENTARER
Nordland fylkeskommune	Det er svært positivt at Hemnes kommune arbeider med å bringe sitt planverk i samsvar med faktisk bruk. Formelt sett vil det i dette tilfellet skje ved at reguleringsplanene Markusmoen 1 og 2 oppheves og erstattes av en ny plan. Fylkeskommunen har ingen videre planfaglige merknader på dette tidspunktet.	Innspillet tas til orientering.
Helgeland kraft	Helgeland Kraft bemerker sine interesseområder og fire nettstasjoner i området. Det er ønskelig med egne formål og med faresone rundt nettstasjonene.	Planen vil regulere nettstasjonene med egne formål og hensynssoner.
Statens vegvesen	Vi har gått igjennom saksdokumentene, og på nåværende tidspunkt har vi ingen kommentar til planarbeidet. Vi ber om at i tidsplan for utarbeidelse av planforslag at det avsettes tid til gjennomgang av forslaget med oss før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre planprosessen.	Innspillet tas til orientering.
Christer Bruheim	Ønsker å utvide eiendommen på Markusmoveien 3 og dermed flytte atkomstvei til vann- og avløpsanlegg.	Planen legger opp til mulig utvidelse av eiendommen. Kostnader til knyttet til omlegging dekkes ikke av Hemnes kommune og skal ha samme standard som dagens atkomst.
Hemnes kommune v/tekniske tjenester	Ønske om å regulere ny tomt til barnehage i Korgen.	Innspillet er etterkommet.
Sametinget	Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke	Innspillet tas til orientering.

	<p>se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget</p>	
Grønn fremtid	<p>Vi minner om at pbl § 12-14. Endring og oppheving av reguleringsplan fastslår at det for utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan. Dette impliserer at ROS analyse må utføres, i sær da dette ikke ble gjort i 1979 og 1986.</p>	<p>Planbeskrivelsen inneholder også ROS-analyse.</p>
Finn-Ove Skaret	<p>Skal det i en reguleringsplan gis mulighet for vesentlig endringer skal det gjennomføres komplett konsekvensutredning i henhold til PBL §4-2, noe vi krever hvis det skal gis byggetillatelse for 2 etg. bolighus.</p> <p>Skal det etableres nye boliger i nabolaget krever vi at det gjennomføres geotekniske vurderinger for å sikre at det er forsvarlig å påføre området økt belastning, både med statisk belastning, og i forbindelse med byggearbeidene som skaper en god del rystelser. Ser man på tilstøtende områder hvor det er utløst jordskred tidligere vil dette tyde på at det er ustabilitet i området, noe som bekymrer oss. Vi har observert sig i bakken, mot elva Valåga, i retning sør/øst for huset vårt</p>	<p>Hemnes kommune vurderer det unaturlig at det skal tillattes to etasjer for feltet som omfattes av reguleringsplan for Markusmoen II, mens det for Markusmoen I, er tillatt med inntil to etasjer. Dette tolkes heller ikke som et tiltak som vil ha vesentlig virkning i eller utenfor planområdet.</p> <p>Innspillet tas til orientering. Geotekniske undersøkelser skal ligge til grunn for alle nye tiltak i området.</p>

6. Beskrivelse av planforslaget

6.1 Bakgrunn og begrunnelse for tiltaket

Formålet med planarbeidet er å komme frem til en helhetlig plan for området som ivaretar fremtidig arealbruk.

Planen tilrettelegger for fremtidig barnehage, samtidig som at planen justeres mot faktisk situasjon. Det tillates ikke etablering av kjøpesenter eller industriaktivitet innenfor planområdet.

6.2 Planforslaget

Planforslaget vil ikke medføre store endringer fra dagens situasjon. Nye arealformål det legges til rette for er ny tomt til felles barnehage i Korgen og kombinert bebyggelse og anleggsformål. Dette formålet er lagt inn med bakgrunn i at flerbrukshall er tenkt etablert i området. Dersom dette ikke blir realisert er det muligheter for at deler av arealet vil i et slikt tilfelle kunne benyttes til andre formål. Byggegrenser er tilpasset faktisk utbygging.

Nærområdet

Markusmoen med skole og eksisterende barnehage ligger innenfor planområdet. Skoleområdet har også svømmehall, fotballbane og lekeområdet. Området begrenses sør til fylkesvei 7350. Området er ellers omgitt av skog og som et utbyggingsfelt uten direkte tilknytning til øvrige områder.

Hovedatkomst

Atkomst til planområdet er på tre punkter via fylkesvei 7350. Det reguleres inn siktlinjer for disse atkomstene.

Parkering

Parkeringsplasser skal utformes i henhold til håndbok fra Statens vegvesen.

Universell utforming

De fysiske omgivelser (uteområder og andre anlegg) skal i størst mulig grad gis universell utforming i henhold til enhver tid gjeldende lover og forskrifter. Utearealer skal ha trinnfri atkomst fra intern veg.

Barn og unges interesser

Planforslaget sikrer beboerne tilstrekkelige uteoppholdsarealer i tillegg til de eksisterende leke- og grøntarealer i nærmiljøet som er beskrevet. Planområdet er det stedet i Korgen med mest tilgjengelige uteoppholdsarealer.

Barn og unge vil ha tilfredsstillende skolevei.

Trafikk og støy

Fylkesvei 7350 er moderat trafikkert. Det er en del trafikk knyttet til skole og barnehage. For fremtidig barnehage vurderes den trafikale situasjonen å være forbedret. Korgfjellveien er en lite trafikkert veg. På sommeren er det noe mer trafikk, da hele vegen over fjellet er åpen. Det antas ikke at planen vil medføre store endringer i trafikkmengde.

Teknisk infrastruktur

VA-kart må alltid oppfattes som veiledende. Det skal under arbeid i planområdet tas hensyn til VA-ledninger i grunnen. Ved arbeid med ledningsnett må det påregnes at trær eller vekster fjernes.

Miljøvennlige energiløsninger

Det skal legges vekt på energieffektive løsninger. Det henvises til Byggeforskriftene som er en samling utfyllende bestemmelser til plan- og bygningsloven og er gjeldene for hele landet. Disse bestemmelsene skal først og fremst regulere ulike deler av bygningens konstruksjoner, slik som isolasjon, vinduer, tak og grunn, men stiller også noen generelle krav til energieffektivisering og energibruk.

Elektrisitet

Det må påregnes noe økt belastning som kan tilsi at strømnnett må oppgraderes.

Renovasjon

Avfall skal håndteres etter den aktuelle renovasjonsordning.

Bomiljø/bokvalitet

Planforslaget legger opp til noe økt aktivitet i planområdet som følge av felles barnehage og muligheter for etablering av hall/boliger.

Bebyggelsen

Bygninger i planområdet skal ha en helhetlig og harmonisk utførelse. Garasje, uthus o.l. mindre bygninger skal oppføres i samme materialer og med et formspråk som harmonerer med hovedhuset.

Interessemotsetninger

Ut fra innspill til oppstart av planarbeid synes det ikke som det er interesse motsetninger i nabolaget som følge av planforslaget. Planen følger overordnet plan i stor grad.

Avveininger av virkninger

Vi mener at det i planforslaget er tatt hensyn til utfordringene og at disse er imøtekommet i planen.

Arealbruk

Det er utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser. Reguleringsplanen viser fordelingen av ulike arealkategorier innenfor planområdet.

Arealformål
Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 NR.1)
Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
Barnehage
Undervisning
Idrett
Energianlegg
Vann- og avløpsanlegg
Uteoppholdsareal
Lekeplass
Kombinert bebyggelse og anleggsformål
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 NR.2)
Veg
Fortau
Gatetun
Gangveg/gangareal/gågate
Annen veggrunn – grøntareal
Parkering
Fortau
Annen veggrunn – grøntareal
Hensynssoner (PBL 12-6)
Faresone - høyspenningsanlegg

7. ROS-analyse

Mal for analysen – Statens vegvesen.

For å sammenligne risikonivået for ulike hendelser benyttes en risikomatrix. Tallene i matrisen representerer risikoverdi og man har her valgt å legge til grunn at risiko er produktet av sannsynlighet og konsekvens.

- Grønn farge angir: Liten risiko
- Gul farge angir: Middels risiko
- Rød farge angir: Stor risiko

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENSER				
	1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
5. Meget sannsynlig	5	10	15	20	25
4. Sannsynlig	4	8	12	16	20
3. Mindre Sannsynlig	3	6	9	12	15
2. Lite sannsynlig	2	4	6	8	10
1. Ikke sannsynlig	1	2	3	4	5

Avgrensning av analysen – relevante temaer

I tabellen under er det listet opp mulige risikoforhold som kan være aktuelle i forbindelse med planlagte byggetiltak. Det er tatt utgangspunkt i Sjekklister for kommunale areal-, regulerings- og bebyggelsesplaner som er vist i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps rapport GIS i samfunnssikkerhet og arealplanlegging.

NATURRISIKO	Problemstillinger	Sannsynlighet
Skred/Ras/ustabil grunn (Snø, is, stein, leire, jord, fjell) Flom i vassdrag Stormflo Vind-/ekstremnedbør	Røyralsbekken og Valåga ligger i aktsomhetsområde for flom. Planområdet ligger på et høyere nivå og ikke utsatt for flomhendelser. Planområdet ligger også i aktsomhetsområder for ulike skredhendelser. Det har tidligere gått skred fra Brennmoen og ned mot Røyralsbekken. Det samme gjelder Markusbekken ned mot Røssåga. For skredhendelser gjelder det	Middels risiko

	<p>samme som over. For formålet BFS 7 må det foreligge geoteknisk vurdering før det kan tillattes uthus, garasjer og lignende. Planområdet er begrenset øst for noen av eiendommene, da noen av tomtene hadde utstrekning for nær kant mot Røssåga.</p>	
Grunnforhold	<p>Norges geotekniske undersøkelse:</p> <p>Store deler av området ligger på elveavsetninger med sand og grus som dominerende materiale. Markusmomyra består av torv og myr med ulik dybde. Det er rapportert om stedvis leire i planområdet.</p> <p>Skal utføres geoteknisk undersøkelse før tyngre arbeider i grunnen og alltid foreligge geotekniske undersøkelser før tillatelse til tiltak blir gitt.</p>	Middels risiko – nye områder. For allerede etablerte områder vurderes det å være middels til liten risiko.
Skog/lyngbrann	<p>Det kan være fare for bebyggelsen ved skog/lyngbrann.</p>	Liten risiko
Radon	<p>Data fra Statens strålevern viser at området med leirgrunn har usikker aktsomhet. Det vil si at det ikke finnes nok inneluftmålinger på stedet eller på den gitte bergarten til at aktsomhet kan beregnes, eller beregningene gir ikke</p>	Liten risiko

	<p>tilstrekkelig grad av grunnlag for å si om aktsomheten er høy eller moderat/lav.</p> <p>Det er generelt registrert lite radonaktivitet i Hemnes. Området med elveavsetning har moderat/lav aktsomhet.</p> <p>Alle nye boliger, offentlige bygninger og utleieboliger skal oppfylle radonkravene i strålevernforskriftene.</p>	
VIRKSOMHETSRISIKO	Problemstillinger	Sannsynlighet
Storulykker	Det er ikke kartlagt risiko for storulykker som kan påvirke planområdet. Det er ingen kjente ulykkespunkt i området.	Liten risiko
Virksomheter med fare for brann eller eksplosjon	<p>Det høyspenningsanlegg med fare for brann i planområdet. Disse er nå regulert med hensynssone – faresone på 5 meter. For formålet BE2, skal nettstasjon ha ekstra brannsikring mot formålet BU.</p> <p>Alle formålene tilknyttet barn- og unge anses å være sårbare objekter. Dette ivaretas gjennom branntekniske prosedyrer.</p>	Middels risiko
Virksomheter med fare for kjemikalieutslipp eller annen akutt forurensing	Det er ingen virksomheter/anlegg med fare for kjemikalieutslipp eller annen akutt forurensing i	Liten risiko

	nærområdet.	
Transport av farlig gods	Det er ikke registrert tilfeller av uhell med transport av farlig gods i området.	Liten risiko
Avfallsområder/deponier/ Forurenset grunn	Kan grunnen være forurenset fra tidligere bruk? Det er ikke kjent grunnforurensing i området.	Liten risiko
Dambruddsberegninger	Hvis det bygges ut i et område som ligger innenfor en dambruddssone, må NVE vurdere om dammen må forsterkes.	Ikke aktuelt
Elektromagnetiske felt	Tiltaket havner ikke innenfor elektromagnetiske felt.	Ikke aktuelt
Trafikkfare	Plankart viser tilstrekkelig siktsoner i atkomst til planområdet. Det skal etableres fortau på Markusmoveien som skal ivareta sikkerheten til myke trafikanter.	Liten risiko
Skipsfart	Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
Spesiell fare for terror eller kriminalitet	Planområdet vil ikke innvirke på temaet terror. Det er ikke sannsynlig at Markusmoen er spesielt fareutsatt for terror eller kriminalitet.	Liten risiko
Utrykningstid brannvesen	Kort avstand fra stasjon med liten utrykningstid (Korgen).	Liten risiko
Utrykningstid ambulanse	Kort avstand fra utrykningssted (Korgen).	Liten risiko
Vanndrykkssoner/slukkevannskapasitet	Slukkevannskapasitet er	Liten risiko

	tilstrekkelig for området.	
SÅRBARE OBJEKTER	Vil planforslaget kunne gi økt risiko for?	
Natur	Naturvernområder, andre viktige naturområder.	Ikke aktuelt
Helse- og omsorgsinstitusjoner	Sykehus, sykehjem, aldershjem/eldreboliger	Ikke aktuelt
Kulturminner	Objekter med stor kulturhistorisk verdi	Ikke aktuelt
Viktige offentlige bygninger	Administrasjonsbygg, bygg for viktige tekniske funksjoner. Skole og barnehage innenfor planområdet.	Middels risiko
Trafikk-knutepunkt	Jernbanestasjon, bussterminal, havn, flyplass	Ikke aktuelt
EL-forsyning	EL-forsyning i planområdet.	Liten risiko
Tunneler, broer	Det finnes ingen tunneler og broer innenfor planområdet.	Ikke aktuelt
Drikkevannsforsyning	Planområdet har ingen vannverk, drikkevannskilder, inntak, nedbørsfelt, grunnvann i nærhet til planområdet.	Ikke aktuelt
Avløp	Avløp i planområdet.	Liten risiko
Informasjons- og kommunikasjonsinstallasjoner	Fibernettnettverk, radio/TV-stasjon, radio/TV-sender	Ikke aktuelt