

Hemnes kommune
Sentrumsveien 1
8646 Korgen

Mo i Rana, den 24.11.2020

Vår ref.: 202055 års / ib

Varsel om planoppstart Brev til berørte parter

Iht. plan- og bygningsloven § 12 – 8 varsles med dette at det igangsettes planarbeid for Nergårdsgata 22B og 24 i Hemnes kommune. Planområdet omfatter hele gnr 149/4/141 og eler av 149/4/38. Området ligger i dag i et sentrumsområde med eksisterende boligbebyggelse rundt. Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for leilighetsbygg med 18 boenheter over tre bygg på to etasjer innenfor planområdet.



I forbindelse med oppstartsmøtet, avholdt med Hemnes kommune 22.10.2020 ble planforslaget vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning etter plan og bygningsloven. Her ble det konkludert med at planforslag med tiltak ikke omfattes av forskriften og skal da ikke behandles etter denne.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Vestvågøy kommune for kommunal behandling.

Leietakere har også rett til å uttales seg. Vi ber om at utleier viderefremidler dette brevet til disse.

Referat fra oppstartsmøte og kart som viser planavgrensning ligger på vår hjemmeside <https://shaas.no/kunngjoringer/> og kan lastes ned derfra. De kan også ettersendes dersom det er ønskelig.

Innspill til planarbeidet sendes stein hamre arkitektkontor as, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana eller på e-post; aasmund.stromnes@shaas.no innen 22.12.20

Mottatte innspill vil inngå i planbeskrivelsen og oversendes til kommunene sammen med øvrige plandokumenter.

Med hilsen
stein hamre arkitektkontor as

Åsmund Rajala Strømnes

Fagleder plan og landskap
(sign)

Direkte telefon nr. 75 12 69 52

E-post: aasmund.stromnes@shaas.no

Kopi til:
TRV Eiendom Bjerka as

Adresseliste:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Fylkesmannen i Nordland
Hemnes kommune
Kjell Bystadhagen
Bjerka Kro as
Aud Lillian Sien Angelsen
Ronny Andre Angelsen
Statskog SF
Bjerka Camping as
Anne Mari og Håkon Magnus Gellein
Anette Flostrand
Ole-André Orø Mikkelsen
Trude Rydsaa
Andreas Ulriksen
RTV Eiendom Bjerka as
RAL Transport as
Amer Hidic
Birgitte Johansen
Arne Hagfors
Jan Magnus Davidsen
Helgeland Kraft