

Fra: Odd Erik Larsen <OEL@trenor.no>
Sendt: 19. januar 2017 14:38
Til: Karl-Johan Lenningsvik
Kopi: Odd Erik Larsen
Emne: Reguleringsplan - torvet Hemnesberget

Jeg viser til allmøte på Hemnesberget den 16.01.17 og ønsker å komme med følgende innspill hvor det er bedriften Trenor Vinduer as som uttaler seg.

Vi er spesielt opptatt av trailertrafikk til og fra vår virksomhet i Oldervikveien 1. Slik det fremgår av planen og etter samtale med Lenningsvik vil denne trafikken bli styrt over torvet, forbi Best stasjonen og videre gjennom Lapphella. Den tiltenkte nedkjøring via Møllebakken er slik vi forstår det, ikke egnet til formålet. Denne traseen som er valgt er etter vår mening fullt mulig, men det å styre «all» tungtrafikk gjennom trange og sårbare områder virker noe unødvendig og miljømessig lite korrekt.

I den anleggsperioden hvor utbedring av RV808 har pågått, har denne trafikken blitt styrt gjennom Skjæranveien (svenskbyen). Dette har etter vår erfaring fungert utmerket. Vårt forslag er derfor at Skjæranveien rustes opp og benyttes i deler av året til denne tungtransporten. Det vil også fungere som en alternativ omkjøring dersom 808 skulle bli midlertidig stengt.

Vår virksomhet betjener mellom 10 og 20 trailere pr. dag i sesongen. Dersom det blir som vi planlegger, vil denne mengden dobles i løpet av de nærmeste årene. Veien mellom Finneiefjord og Hemnesberget er blitt meget bra med god standard. Vi er imidlertid kjent med at deler av denne veien kan være sårbar for utrasing. Med den avhengigheten vi er for å få varer inn og ut fra fabrikken vår, vil en eventuell avskjæring av denne transportåren være katastrofal og kanskje dødsdom for vår (og flere) virksomhet. Vi har i frisk erindring den utrasing som skjedde i Tosenbotn i 2016. Vårt forslag er derfor at der inngås avtale mellom kommunen og veimyndigheter om at ferjekaia rustes opp og vedlikeholdes med tanke på å være i beredskap.



Med vennlig hilsen

TRENOR

Odd-Erik Larsen

Trenor Vinduer AS

Dir.tlf : 905 71 977

E-post: oel@trenor.no

Nettside: www.trenor.no

Fra: Elisabeth Rydsaa <e-rydsaa@online.no>
Sendt: 18. januar 2017 18:56
Til: Karl-Johan Lenningsvik
Emne: Re: Åpent møte - Torget på Hemnesberget

Hei, Karl-Johan!

Takk for et godt møte!

Vet ikke om det er denne formen for tilbakemelding du hadde tenkt deg, men vil bare gi honnør for et godt arbeid med planutkastet! Synes det ser veldig bra ut! Areal til parkeringsplasser er godt utnyttet, og det behøver ikke være flere på torget. Det er viktigere at det gis rom for noe rekreasjon, og fleksibel løsning for plass til boder når det er aktuelt, er god. Det arealet Prix disponerer på nedsiden bør kunne brukes til for eksempel parkering, hvis de realiserer vareinntak på oversiden. Uansett burde kommunen oppfordre Coop Heigeland til en utvendig oppussing av bygningen!

Vennlig hilsen
Trond og Elisabeth

Den 12.01.2017 10:00, skrev Karl-Johan Lenningsvik:

Hei.

I forbindelse med detaljregulering for Torget på Hemnesberget blir det arrangert åpent møte på Jernvaren den 16.01.16 klokken 19.30. Kunnngjøring av møtet finnes i forrige ukas utgave av *Avisa Hemnes*. Planen vil legges ut til offentlig ettersyn etter møtet. Videre sendt invitasjonen til de som kan være interessert.

Ha en fin dag!

Med hilsen

Karl-Johan Lenningsvik

Arealplanlegger

Hemnes kommune

Tlf: 75197042/41452254



Hemnes kommune
Skap gode møter med nye og vete

IdèGruppa

Hemnes kommune er i ferd å gjøre den femte regulering i sentrum Hemnesberget de senere år.

Det er skjedd regulering av "Sjøgata/Strandpromenaden", Åsfjæra, Torggata og sist Sørlandsveien/808.

Den femte regulering er for Torget og området fra industri kai forbi Ranheimbrygga, ferjeleiet og opp til kryss fødehjemsbakken og sørlandsveien.

Sist høst ble det framlagt et forslag til den femte reguleringen av sentrum på Hemnesberget. Forslaget ble ikke vedtatt. Ny planlegging ble iverksatt. Det er i ferd med å utformes skisser til hvordan framtidig sentrum skal bli. Noe av kritikken høsten 2015 forslaget er forsøkt lagt inn i de nye planskisser, noen nye ideer er kommet til.

Hovedutfordring er parkeringsplasser i sentrum. De foregående fir reguleringer har gitt færre parkeringsmuligheter enn tidligere. I Sjøgata er det parkering ved grøntområde båtstua som i deler av året er bobil-/campingvogn oppstillingsplass. I gjennom Torggata er parkering redusert gjennom anleggelse av breie fine fortauer. Det er flere næringsdrivende i Torggata. I sørlandsveien/808 regulering er det kun funnet rom for fire parkeringsplasser, med fem næringsbygg er det svært lite tilrettelagt for næring. Når det så har skjedd en seksjonering av flere bygg i sentrum er det rundt torget mellom 20-30 leiligheter. De færreste har parkeringsplasser. Om seksjonering er godkjent av kommunen medfører det at reguleringer og seksjoneringer har skjedd lite planmessig.

I foreslåtte regulering for Torget Hemnesberget ble det lagt opp til vel 20 parkeringsplasser som skulle dekke hele sentrum. De næringsdrivende, butikker, håndverkere og annen service trenger kundeparkering og parkering til besøkende. Antall parkeringsplasser bør minimum være 50. Det bør tas hensyn til at en del av de med eiendom på Tvertførlandet vil parkere i området. Den parkering de brukte på Åsfjæra er bortregulert.

Det skal være plass til bussholdeplass, parkeringsplass for buss og varetransport. I tillegg er transport fra Trenor/Rana Trevarefabrikk i hovedsak planlagt i Sjøgata og opp forbi Best ut Sørlandsveien/808.

Mange av de elementene som 2015 forslaget inneholdt føres videre, noen nye forslag er kommet til. Forslagene som er i ferd med å tegnes og beskrives må tas med som ideer til hvordan utfordringene kan løses.

Planskisse 2 viser noe av den retning en kan gå, men det er en del endringsforslag til denne skisse:

1. Langsgående parkering fra torg til Torggata 4C. mur i nedkant av "Husmorsnepp", fortau i ca 2 meters bredde fra Torggata 4C til torg.
2. Forleng utbyggingslinje 808 fra tannlegehjørnet med samme retning 15-20 meter inn mot torg. Vei kommer dermed lengre opp og torgareal blir større.
3. Adkomstvei for Nordlandsavis fra torgparkering øverst på "husmorsnepp", denne blir da tilgjengelig for rullestolbrukere og det blir adkomst til Nordlandsavis bygg for rullestolbrukere.
4. Flytt innkjøring torg 10-15 meter lengre ned mot Best/ferjekai. Torgareal gjøres større.
5. Parkering torg i tre rekker.

IdèGruppa

6. Industrikai tas med i plan.
7. Fyll opp tomt etter samvirkelagsbryggene med stein. Området brukes til midlertidig parkering.
8. Ingen bruk av opphevet kantstein med unntak av forlengelse av 808 jf punkt 2. Alle øvrige skiller markeringer er nedfelt kantstein.
9. Handikapp parkering fortsatt rett utenfor Prix.
10. Tegning – kart må ha rette proposisjoner ikke tegne bygg utenfor eiendomsgrenser eks Best.
11. Innlemme arealet utenfor Ranheimbrygga til skjær i reguleringsplan.
12. Område ferjekai til Ranheimbrygga reguleres i sin helhet til reiseliv/turisme/rekreasjon.

Arbeidsgruppe har fått utarbeidet en tegning (av *Tore Furuhatt på oppdrag for IdeGruppa, finansiert av Hemnes Arbeiderlag*) som viser noen av ideene for nedre del av reguleringsområdet.



Engasjementet for sentrum er stort, mange gode ideer løftes fram – hvordan utarbeide gode planer ut fra de mange ideene er utfordrende. De valg som er gjort i tidligere tider (og reguleringer) legger føringer for den kommende utviklingen.

Politikere fra flere partier har i større eller mindre grad vært med i prosessen. Næringslivsaktører har deltatt. I tillegg har flere av de som arbeidet fram forrige reguleringsforslag deltatt.

For **IdèGruppa**

Kåre Nilsen

Alf Magnus Jakobsen

Per Øyvind Eriksen

Hemnes Handel & Håndverk
v/ Anne-lise Larsen

Hemnes kommune	
Saknr. 14/966	Dok.nr.
Mottatt	30.09.16
Saksbeh. KJL	Avd. PLA Kopi
Arkiv Plansak	
Ansvarlig	Eksp.

Til Hemnes Kommune

v/ Arealplanlegger

Karl Johan Henningsvile 23.9.16

Her kommer et innspill fra oss
i Hemnes Handel & Håndverk.

Det var vanskelig å samle til et møte
så jeg kan bare er etter er om å
se gjennom forslaget og sette
kommentar (smile / el sur-fjes) på
hvert tema.

Håper det er greit og interessant å
få med seg.

På vegne av Hemnes Handel & Håndverk
(leder) Anne-lise Larsen

mob. 97698392

mail postkrakeslottet@outlook.com

Med hilsen
Karl-Johan Lenningsvik

Arealplanlegger
Hemnes kommune
Tlf: 75197042/41452254



Fra: Karl-Johan Lenningsvik

Sendt: 15. september 2016 12:34

Til: 'firmapost-nord@vegvesen.no'; 'ovf@ovf.no'; Steinar Jørgensen (stjoerg4@outlook.com); Elisabeth Rydsaa (e-rydsaa@online.no); #Alle i KST; #Alle i TMU; pia.moller@coop.no; per.brochmann@helgeland.coop.no; 'Robin Söderkvist'; hemnes@grubenblikk.no; trond.harry.hansen@mba.no; Ann Mari Skogvoll (Ann.Mari.Skogvoll@hil.no); 'sigshaaron@hotmail.com'; frofag@hotmail.com; 'hans.petter.skieran@snn.no'; best.hemnes@gmail.com

Kopi: Sølve Tuven; Amund Eriksen

Emne: "Minihøring" av detaljregulering for Torget på Hemnesberget

Hei.

Ber om innspill til planarbeidet med Torget på Hemnesberget. Dette for å avklare konflikter og eventuelle innspill før planen legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Vedlagt ligger en kartskisse som kan brukes som utgangspunkt til innspill. Avgrensingen til planen blir av hensyn til framgang foreløpig holdt slik den var ved siste politiske utvalgsmøte. Send gjerne skissen videre og spre ordet, slik at flest mulig får muligheten til å komme med innspill.

Endringer i forslag til skisse:

- Snuplass for buss er flyttet fra gamle fergekai til eiendommen 65/1. Holdeplass for buss er flyttet og vises med oransje farge i skissen.

- Vegmønster på torget endres slik at innkjøring flyttes ned mot gamle fergekai.

- Ranheimbrygga reguleres større slik at det er mulighet for utvidelse.

- Gatetunarealet ved Ranheimbrygga blir som følge endringer større og kan i større grad benyttes til oppholdsareal nær sjø.

- Sjøarealet i planområdet kan benyttes til brygge, fiskeplass og uteopphold i nærhet til sjø.

- Nord for fergekai legges det inn brygger og parkeringsplasser.

- Grønne arealer i skissen kan benyttes til beplantning og mindre installasjoner.

- Gangveg reguleres på utsiden av steinmuren mellom Ranheimbrygga og Dykkerbrygga.

Fra: Hemnes Bilservice AS

Sendt: tirsdag 20. september 2016 kl. 12:13

Til: Merete Mattson; rakfesk@heisenberg.no; postkrakeslottet@outlook.com; Elisabeth Skjæran; evapersheim78@hotmail.com; Bente Bech-Hanssen; Frode Fagerheim; Marte Præsteng; ulfl@online.no; Yvonne Rosten

Emne: Fwd: "Minihøring" av detaljregulering for Torget på Hemnesberget

Hei, da ligger det ute 2 alternativer til planskisse for torget. Stem for et levende torg med rom for bodsalg og julegrantenning - Båt og fjordfestival, våryrlørdag, Jul på Berget og Hemnesjazz. Stem på alternativ 1 på Hemnes Kommune sin side på Facebook.

Mvh Sigrid Skjæran, på vegne av Hemnesberget Vel, Jul på Berget og Hemnes Handel og Håndverk

Hei.

Som et ledd i planprosessen for Torget på Hemnesberget, ble det sendt ut en kartskisse som skulle oppfordre til diskusjon. For å møte mest mulig av de innspillene som ble mottatt sist runde, er det skissert to alternativer som også er ment som et grunnlag for innspill. Disse alternativene vil bli lagt ut på Hemnes kommune sin facebook side, hvor man har mulighet for å stemme på alternativene. Formålet med avstemningen er å skape mer medvirkning i planprosessen og resultat fra avstemming vil behandles som alle andre innspill. Tegnforklaring viser formålene i kartskissen.

Begge alternativene reguleres noenlunde like, men med noen forskjeller:

Alternativ 1:

- Mer rom og økt trafiksikkerhet for myke trafikanter. Deler av Torget holdes bilfritt for å skape et oppholdsareal. 😊
- Snuplass for buss plasseres ovenfor gamle fergekaia. 😊 ! 😊 😊 😊
- 42 parkeringsplasser på selve Torget. }
- Kantparkering nedenfor Nordlands Avis. }

Alternativ 2:

- Torget preges av mindre oppholdsareal. I dette alternativet er bilen i fokus. 😞 😞 😞
- Snuplass for buss plasseres utenfor planområdet på eiendommen 65/1. 😞 😞 😞
- 35 parkeringsplasser på selve Torget. I dagens situasjon er det plass til cirka det samme antallet biler. }

Dersom det er spørsmål til skissen eller planarbeidet kontaktes saksbehandler. Innspill mottas på epost og telefon.

Med hilsen
Karl-Johan Lenningsvik

Arealplanlegger
Hemnes kommune
Tlf: 75197042/41452254



Hemnes kommune
Bilspørsmål mellom oss og deg er



--

Med vennlig hilsen

Hemnes Bilservice AS / Best Hemnes
Tlf. 751 93116
best.hemnes@gmail.com

Fra: Bjørn-Terje Nilssen <bjoerntn@online.no>
Sendt: 2. oktober 2016 23:50
Til: postmottak
Emne: Planregulering Torget, Hemnesberget

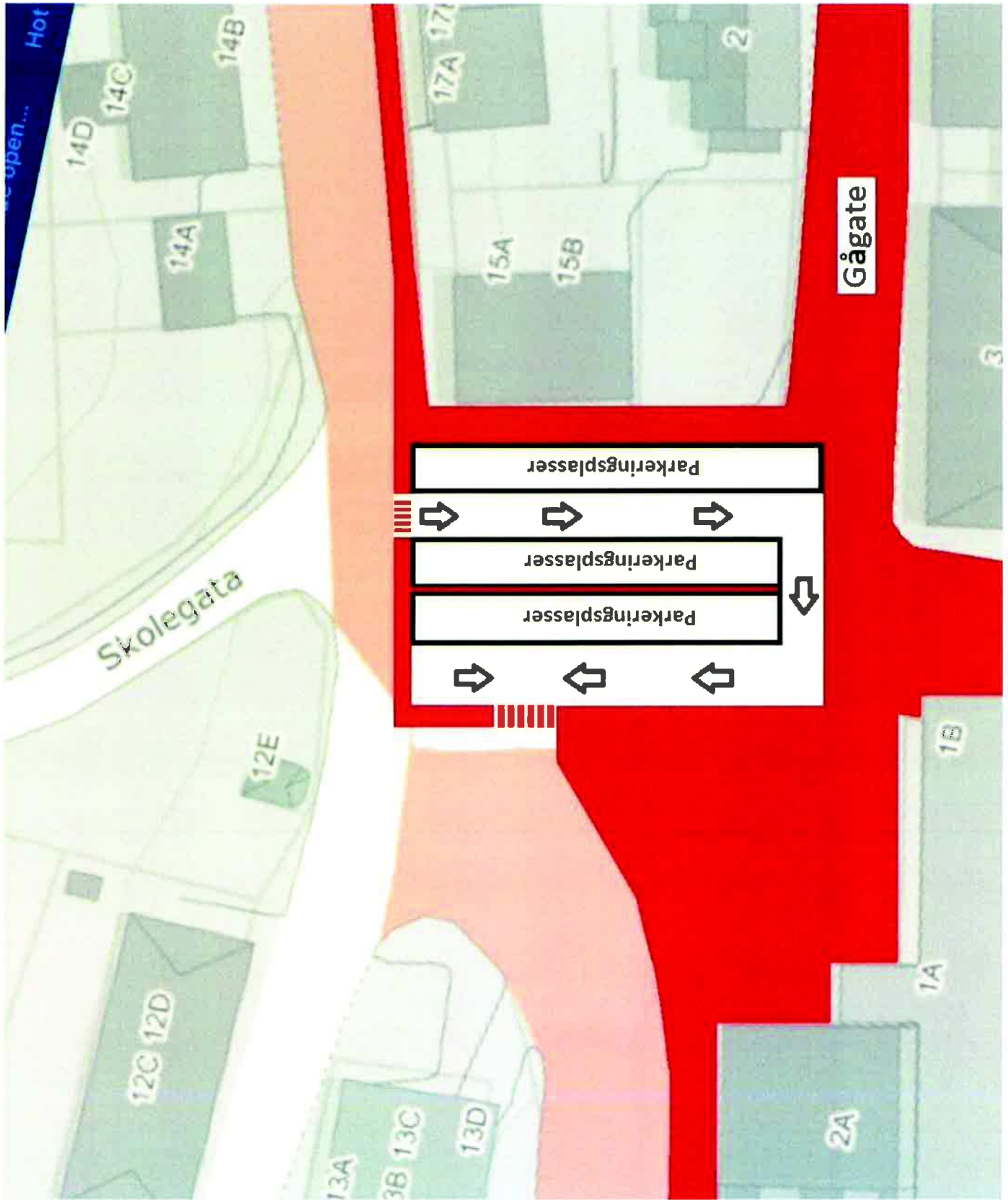
Hei!

Vedrørende tidligere innsendt forslag kommer følgende tilleggsopplysninger:

- De tre parkeringsfeltene skal inneholde totalt 36 parkeringsplasser.
- Beboere og brukere av hotellbygget får parkeringsplasser sør for hotellbygget
- Ansatte ved Coop Prix Hemnes får mulighet til å parkere rett vest for Sans der butikkens varemottak befinner seg.
- Bussen får tilholdssted nord for fergekai i stedet for plasseringen den har i dag, rett sør for fergekai.

Med vennlig hilsen
Bjørn-Terje Nilssen
Hemnes Fremskrittsparti
Lokallagsleder

Sendt fra min iPad



Hot
open...

Gågate

Skolegata

Parkeringsplasser

Parkeringsplasser

Parkeringsplasser

12C 12D

12E

13A

13B 13C

13D

14A

14C

14B

14D

15A

15B

17A 17B

2

2A

1A

1B

3

Fra: Robin Söderkvist <robin@tankenark.no>
Sendt: 1. juni 2016 14:58
Til: Karl-Johan Lenningsvik
Kopi: oel@trenor.no
Emne: 2016 Vedr. detaljreguleringsplan Hemnesberget sentrum 010616
Vedlegg: 2016 Inspill til reguleringsplan.jpg

2016 Vedr. detaljreguleringsplan Hemnesberget sentrum

Hei Karl-Johan.

Som vi snakket om pr. tlf, så ønsker jeg på vegne av oppdragsgiver (Odd Erik Larsen) å be om at markert område i vedlagt situasjonsplan tas med i detaljreguleringsplan Hemnesberget sentrum.

Vi ser for oss å utvikle området til bevertning / restaurant med overnatting (ca 6 rom) over to plan. Fundamentering etc. tenkes som en egen konstruksjon, uavhengig av eksisterende kai. Jeg har tatt med en del av eksisterende kai i markering av området, da det vil kunne være aktuelt å tenke uteservering på dette området.

Vi ser for oss mikset formål på markert område:

- Forretning
- Tjenesteyting
- Bevertning
- Hotell + overnatting

Vennligst ta kontakt dersom du skulle ha noen spørsmål :)

Med vennlig hilsen
Tanken arkitektur as

Robin Söderkvist
Sivilarkitekt MNAL / Daglig leder
Tlf.nr. 406 33 400
E-post: robin@tankenark.no

www.tankenark.no

Tanken arkitektur as / Postboks 21 / Torggt 1 / 8641 Hemnesberget / Org.nr.915 016 790 MVA

Hemnes kommune
Karl Johan Lenningsvik
Sentrumsveien 1

8646 KORGEN

Innspill - detaljregulering - Hemnes kommune - torget på Hemnesberget

Hemnes kommune varsler på nytt oppstart av detaljregulering av torget på Hemnesberget med bakgrunn i at kommunen ønsker å se på nye muligheter for planområdet, samt at det er tilkommet nye momenter fra tidligere planprosess .

Planfaglig

Fylkeskommunen viser til tidligere innspill og uttalelser.

I gjeldende Fylkesplan for Nordland kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland er det uttalt klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet. Vi viser her spesielt til kapittel 8.2 *By- og tettstedsutvikling, arealpolitiske retningslinjer* følgende punkt:

- c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.*
- e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.*
- f) Sentrumsområdene skal planlegges og tilrettelegges for handel og kulturtilbud, og tilby gode og inkluderende møteplasser for alle.*

På generelt grunnlag vil fylkeskommunen bemerke at:

- Planprosessen skal legge opp til en medvirkning i tråd med plan- og bygningslovensbestemmelser. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Det vises til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for offentlig beslutningstaking jf naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Nordland fylkeskommune er vannregionmyndighet i Nordland. Vi har etter forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) § 21 ansvar for å koordinere arbeidet med å gjennomføre oppgavene som følger av forskriften. Fylkestinget vedtok 09.12.2015 *Regional plan for vannforvaltning for vannregion Nordland og Jan Mayen (2016 – 2021) med tilhørende tiltaksprogram.* Forvaltningsplanen er sektorovergripende og skal bidra til å styre og samordne både vannforvaltning og arealbruk på tvers av kommune- og fylkesgrenser. Målsettingen er å sikre beskyttelse, nødvendig forbedring og bærekraftig bruk av alt vann.

Kommunen bes om å legge opp til en arealforvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann.

Den regionale planen er utarbeidet i henhold til *forskrift om rammer for vannforvaltningen*. Sektormyndigheten skal i følge § 12 i forskriften vurdere konsekvenser av arealdisponeringen dersom inngrepet kan få konsekvenser for vannmiljø. Veiledning til bruk av denne paragrafen finnes på: <http://www.vannportalen.no/globalassets/nasjonalt/dokumenter/veiledere-direktoratsgruppa/veileder-til-vannforskriften--12---endelig.pdf>. Dette er vurderinger som skal gjøres når det skal fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som kan føre til at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes. Informasjon om vannforekomster, miljømål og tiltak for disse finnes på <http://www.vann-nett.no/saksbehandler/>. Vi ber om at det tas hensyn til denne planen i det videre arbeidet.

Kulturminnefaglig

Som i vår uttalelse ved offentlig ettersyn av forrige planforslag, vil vi bemerke følgende:

«Ranheimbrygga» har som representant for tradisjonell kystkulturbebyggelse fra 1950-tallet og sin sentrale plassering på torget en mulig verneverdi. Hemnes kommune bør vurdere om brygga har en kulturhistorisk verdi som gjør at den bør sikres formelt mot riving og uønskede fasadeendringer gjennom reguleringsplanen. Aktuelle virkemidler er hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570) og reguleringsbestemmelser som sikrer vern.

Det bør også vurderes om bunkeren fra okkupasjonstiden 1940-1945, som så vidt vi forstår ligger nordvest i planområdet, er verneverdig.

Når det gjelder samiske kulturminner, vises det til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminnefaglig vurdering: Kari Torp Larsen, tlf. 476 60 675.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
fagleder plan

Marianne Siiri
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Hemnes kommune

Sentrumsveien 1

8646

KORGEN

Kopi til:

Kari Torp Larsen

Remi Andorsen

Utsettelsesforslag – Detaljregulering for Torget på Hemnesberget

De foreliggende forslag tar ikke godt nok hensyn til:

- Tilrettelegging for næringsaktivitet er ikke godt nok ivaretatt, bl.a. parkeringsareal, tilgjengelighet til næringseiendommene og fremtidig næringsvirksomhet. Skal vi gjøre det vanskeligere å drive handel? Hemnesberget er bygd opp gjennom handel og industri rundt fjordene.
- Ved etablering av så store områder til park, torg og grøntanlegg savnes en driftsmessig kalkyle i reguleringen. Bli det økte driftskostnader? Utløses det nye investeringer i utstyr og materiell? Kommer det en søknad om tilleggtilskudd til drift? Vi ser jo allerede nå at drift og stell av flotte anlegg ikke blir stelt/vedlikeholdt ut fra kravspesifikasjoner.
- I høringsrunde burde det vært innhentet uttalelser fra nærmiljøutvalg og Hemnes vel som har tatt ansvar for forskjønnelse i flere år.
- Økonomi – siden det ikke er behov for å foreta beslutning nå, finansiering er ikke klar, vi går mot en høst og forhåpentligvis kort vinter som vi kan benytte til å utvikle plan og arbeide med finansiering. Det skjer en sentrumsutvikling i Korgen, kan noen av de erfaringene som der gjøres ha innvirkning for Hemnesberget.
- Fleksibiliteten til bruk av arealene styres i større grad mot ”happinings” og begrensninger for framtidig næringsaktivitet. Disse ”happinings” skjer over to langhelger i året. Kanskje om fem-ti år er begge disse borte? Vi sitter da med arealer som er tilrettelagt aktiviteter som ikke lenger driftes.
- Hemnes museums bygning er ikke tilrettelagt med parkering, arealer for leveranser og utvikling av museet.
- Uavklart med ferjeleiet, skjulte kostnader?
- Torggata plan blir ikke videreført på en god nok måte. Det var en del sentrumsutvikling i samarbeid med Nordland fylkeskommune.
- Kommunale kai – inntas i planen?

Hemnes arbeiderparti foreslår at saken utsettes.

Per Øyvind Eriksen