



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 14/00966
Arkivkode
Saksbehandler Karl Johan Lenningsvik

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk- og miljøutvalget	31.03.2016	18/16
2 Kommunestyret	28.04.2016	

Tredje gangs behandling - Detaljregulering for Torget på Hemnesberget

Teknisk- og miljøutvalget har behandlet saken i møte 31.03.2016 sak 18/16

Møtebehandling

Sak 18/16 ble behandlet før sak 12 og med fulltallig utvalg.

Forslag fra Kåre Nilssen:

Hemnes kommune starter detaljregulering av torget på Hemnesberget med plangrenser som vist på kart i TMU-sak 18/16, jf. plan - og bygningslovens § 12 - 8.

1. Det tas utgangspunkt i følgende moment

- Torget, ta utgangspunkt i tidligere planforslag alt. 2
- Erkjenn COOP sitt behov
- Ansattparkering skal bort fra torget
- Torget skal være universelt utformet, uten terskler
- Havnepromenadens uttrykk videreføres fra Industrivegen mot Ranheimbrygga
- Drøft muren/gangvegens plassering
- Drøft flytebrygge, kanskje erstatt med noe «i fergeleiet»
- Bankbakken vedtas som gatetun og det startes prosess med detaljplanlegging av amfi/ scene/ alternativt åpen prosess
- Havområdet sør/sørvest for Ranheimbrygga gis anledning til utfylling, og en etablering av brygger o.l.
- Fergekai og GT1 og PO1 i tidligere planforslag sees i sammenheng for utvikling av fiskeplass/ flytebrygge samt utfylling til parkering/ rorbuetablering
- BB1 og BB2 i tidligere planforslag gjøres om til kombiformål næring/ bolig
- Det gjennomføres en åpen prosess med folkemøter.

Votering

Forslaget fra Kåre Nilssen ble enstemmig vedtatt

Vedtak

Hemnes kommune starter detaljregulering av torget på Hemnesberget med plangrenser som vist på kart i TMU-sak 18/16, jf. plan - og bygningslovens § 12 - 8.

2. Det tas utgangspunkt i følgende moment

- Torget, ta utgangspunkt i tidligere planforslag alt. 2
- Erkjenn COOP sitt behov
- Ansattparkering skal bort fra torget
- Torget skal være universelt utformet, uten terskler
- Havnepromenadens uttrykk videreføres fra Industrivegen mot Ranheimbrygga
- Drøft muren/gangvegens plassering
- Drøft flytebrygge, kanskje erstatt med noe «i fergeleiet»
- Bankbakken vedtas som gatetun og det startes prosess med detaljplanlegging av amfi/ scene/ alternativt åpen prosess
- Havområdet sør/sørvest for Ranheimbrygga gis anledning til utfylling, og en etablering av brygger o.l.
- Fergekai og GT1 og PO1 i tidligere planforslag sees i sammenheng for utvikling av fiskeplass/ flytebrygge samt utfylling til parkering/ rorbuetablering
- BB1 og BB2 i tidligere planforslag gjøres om til kombiformål næring/ bolig
- Det gjennomføres en åpen prosess med folkemøter.