



Arkivsak-dok. 15/00142-3
Saksbehandler Trond Møllersen
Arkivkode: 2015 002

Saksgang Møtedato
Teknisk- og miljøutvalget

PLANSTART - DETALJREGULERING FINNEIDFJORD HAVNEPARK

Rådmannens innstilling:

Hemnes kommune starter utarbeidelse av detaljregulering for Finneidfjord havnepark i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8. Planens avgrensning er vist på vedlagte kartskisse.

Bakgrunn for saken:

Bakgrunnen for saka er at Finneidfjord Båtforening har tatt et initiativ for å etablere småbåthavn innenfor planområdet. Foruten dette har det i lengre tid vært behov for å regulering området.

Saksutredning:

Det vises til planutredningen der det er drøftet hvilke oppgaver denne planen må løse. Det er en relativt komplisert plan som må behandle dårlige grunnforhold og truete og nær truete arter. Planen må gi plass for et stort, men ukjent antall naust og mange parkeringsplasser. Regulering av internveger må ta hensyn til at området nord for planområdet også skal ha en forbindelse. Det vil også være spørsmål om motfyllinga kan brukes som parkeringsplass for lette kjøretøy.

Kartet viser et planområde avgrenset med rød og blå strek. Den blå streken viser et LNF-areal som er våtlendt og dermed ikke dyrket. Det kan være aktuelt å plassere naust her.

Innenfor planområdet ligger det 10 000 m³ løst trevirke. Dette trevirket må fjernes. Sannsynligvis vil det bli fliiset opp, men anvendelsen av flisa er usikker. Ett alternativ kan være at den komposteres til jord på stedet. Planen må ta høyde for dette.

Vurdering:

Rådmannen finner at det er riktig å starte dette planarbeidet. Småbåthavna isolert sett kan kanskje etableres på midlertidig dispensasjon, men den aktiviteten som småbåthavna vil medføre, trenger en reguleringsplan.

Økonomi:

Kommunen eier det meste av planområdet. Det er på det rene at mange av de aktuelle tiltakene vil være avhengig av geotekniske vurderinger og det er mest hensiktsmessig at noe av dette gjøres som en del av planarbeidet.

Lovhjemmel:

Plan- og bygningslovens § 12-8.

Hvem som skal involveres/høres:

Berørte i henhold til loven: Fylkesmannen, fylkeskommunen, NVE, Kystverket, barn og unges representant, 53/7, 53/55, 53/58, 53/59, 53/63 Finneidfjord Industrier AS, 53/3, 53/89 Lars Johan Fineide, 53/36 Johan Bjørnar Valla, 53/17 Nordmark sameie v/Egil Nordmark, 53/11 Vally Lillebjørka, 53/1 Karl Bernhard Opstad

Innsyn:

Saken er offentlig.

Vilkår:

Ingen.

Varighet:

Planen legges fram til offentlig ettersyn så snart som råd.

Kompetanse til å fatte vedtak:

TMU

Klagerettigheter:

Ingen klagerett.

Iverksetting av vedtak

TEK v/TM

Vedlegg:

Planutredning ved planstart

ROS sjekkliste

Kartskisse

Ekspedering:

TEK v/TM