



NATURVERNFORBUNDET I NORDLAND
c/o Kaja Langvik-Hansen Trollhøgda 12
8402 SORTLAND

Saksbehandler, innvalgstelefon
Lill Hildonen, 75531628

Svar - saksbehandling - mulig industrietablering på Mula

Det vises til henvendelse hit av 23.04.2023 vedrørende saksbehandling i forbindelse med mulig industrietablering på Mula.

Dere viser til medieoppslag om saken, men Statsforvalteren har fått oversendt vedtaket i formannskapet 21.03.2023 og melding om vedtaket til grunneierne av 29.03.2023 og vil basere vårt svar på dette.

Slik vi oppfatter saken har en internasjonal aktør tatt kontakt med både kommunen og senere også grunneier i forbindelse med en mulig industrietablering på Mula. Det har etter det pågått en prosess mellom den private aktøren og grunneier om frivillig erverv av arealene.

Kommunen viser til at flere aktører har vært interessert i å etablere seg, og Mula i Sørfjorden har vist seg å være aktuell for slike. Formannskapet har den 21.03.2023 fattet et vedtak om at

området mellom Sagneset og Storvika på Mula skal avsettes til industriareal ved revisjon av kommuneplanens arealdel. Saken behandles som enkeltsak slik at grunneiere i området varsles på tidligst mulig tidspunkt. Omregulering med ekspropriasjon vurderes i forlengelsen ved behov.

Kommunen har den 29.03.2023 sendt berørte grunneiere melding om vedtaket, og har samtidig gitt orientering om at det skal gjennomføres ordinær planprosess der de kan medvirke.

Statsforvalteren mener det bør være greit å holde grunneiere som kan bli berørt orientert om en framtidig endring i arealformålet. Men det er riktig som dere tar opp at kommunens adgang til å ekspropriere avhenger av at det foreligger et plangrunnlag. Varsel om ekspropriasjon og innløsning er forhold som det skal opplyses om i forbindelse med kunngjøring av planvedtaket. Vi registrerer at formannskapets vedtak også nevner ekspropriasjon uten at dette kan anses som noe varsel.

Nye utbyggingsområder i en kommuneplan må konsekvensutredes og planavklares i prosesser der sektormyndigheter deltar for å ivareta nasjonale og vesentlig regionale interesser. Om nødvendig kan det fremmes innsigelse. For større tiltak vil det også være krav om reguleringsplan.



I denne type sak er det ikke uvanlig at kommunen har flere roller, både som næringsutvikler, grunneier og planmyndighet. Normalt vil ikke dette være problematisk i forhold til habilitet, men ifølge ulovfestet rett har ikke planmyndigheten adgang til å forhåndsbinde sin reguleringsmyndighet.

I forbindelse med forhandlinger om grunnerverv eller etableringer bør ikke kommunen komme i en situasjon der de juridisk binder seg til bestemte planløsninger. Dette gjelder særlig når de selv er part, Men det kan også tenkes dersom de har en aktiv rolle som pådriver for at grunnen erverves av andre samtidig som det inngås avtaler eller tilsvarende bindinger om en bestemt arealbruk.

Innsyn i kommunal virksomhet reguleres av offentleglova, forvaltningsloven og kommuneloven. Unntak fra offentlighet må være hjemlet i nevnte regelverk. På generelt grunnlag kan det nevnes at konkurransehensyn overfor private og kommunens forhandlingsposisjon kan gi grunnlag for unntak og lukking av møter. Vi har i denne sak ikke grunnlag for å gi en vurdering av kommunens saksbehandling rundt dette.

Et grunnerverv vil være avhengig av konsesjon. Det er kommunen som er konsesjonsmyndighet med Statsforvalteren som klageinstans.

Statsforvalteren håper dette svaret gir en avklaring av aktuelt regelverk.

Kommunen settes på som kopimottaker av dette brev, men ytterligere oppfølging fra Statsforvalteren er ikke aktuelt per nå.

Med hilsen

Tor Sande (e.f.)
underdirektør

Lill Hildonen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Hemnes kommune

Sentrumsveien 1

8646

Korgen