

Hemnes kommune
Postmottak@hemnes.kommune.no

Mo i Rana, 17.03.2022
Vår ref. 635282-01

Detaljreguleringsplan for Høgda boligfelt - Varsel planoppstart og offentlig ettersyn av forslag til planprogram

På vegne av Shak eiendom AS, kunngjøres med dette oppstart av planarbeid for Høgda boligfelt i Bleikvasslia i Hemnes kommune. i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8.

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 4 - 1 og 14 - 2 legges herved forslag til planprogram, i forbindelse med detaljplanen for Høgda boligfelt, ut til offentlig ettersyn.



Figur 1 Oversiktskart med planområde

Formålet med planen er å legge til rette for 5 boligtomter innenfor planområdet. Planforslaget vil også regulere inn adkomst til disse samt friområder. Planområdet ligger innenfor gnr 124 bnr 91.

Planforslaget er vurdert til å være i strid med overordnet plan. I kommuneplanen er arealene avsatt til «Bygning med særskilt allmennyttig formål - Framtidig». Etablering av boligtomter er dermed ikke i tråd med kommuneplanen. Dette gjør at planforslag med tiltak omfattes av Forskrift om konsekvensutrednings § 6 b - Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Når planforslaget er klart, vil det bli oversendt Rana kommune for kommunal behandling.

Referat fra oppstartsmøte, kart som viser planavgrensning og forslag til planprogram ligger på vår hjemmeside www.asplanviak.no/kunngjoringer og kan lastes ned derfra. Dokumentene kan også ettersendes dersom det er ønskelig. Dokumentene kan også sees på hjemmesiden til Hemnes kommune.

Leietakere har også rett til å uttales seg. Vi ber om at utleier videreformidler dette brevet til disse.

Innspill til planarbeidet sendes Asplan Viak AS, Halvor Heyerdahls veg 1, 8626 Mo i Rana eller på e-post; asmund.stromnes@asplanviak.no innen 11.05.22

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS



Åsmund Rajala Strømnes

Arealplanlegger

Telefon 41448758

E-post asmund.stromnes@asplanviak.no

Kopi til:

Shak Eiendom AS

Sendes til:

Statens vegvesen region nord
Sametinget
Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland
Reidun Berg
Statskog SF
Frank Berg
Steffen Bjørkmo
Tove Tuven
Robin Flostrand
Birgitt Røssvassbukt
Olav Tuven
Tove Skog Hansen
Olav Smalsundmo
Einar Berg
Robin Lillemo og Karoline Lillemo Solheim
Ragnhild Oksfjellelv
Liv Linvik
Jorunn Flostrand
Hemnes kommune
Røssåga/Toven reinbeitedistrikt v/Helge Anti
Ildgruben reinbeitedistrikt v/Stig Lifjell
NVE

